

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL **GRECU CARMEN**

LICENȚA DE FUNCȚIONARE **2993/2620/16.12.2013**

SEDIUL: ORAȘUL COSTEȘTI, STRADA VICTORIEI

BLOC D.7, PARTER, JUDEȚUL ARGEȘ

TEL/FAX: 0248.672.922

MOBIL : 0758070902, 0744756392

E-MAIL: notar.carmengrecu@yahoo.com

Nr.765 din data de 20 octombrie 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE **Către Primăria orașului Costești**

La solicitarea vânzătorului, **DRĂGAN MARIAN**, cetățean român, cu domiciliul în orașul Costești, [REDACTED] județul Argeș, cod numeric personal [REDACTED] posesor al C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] emisă la data de 28.06.2023, de SPCLEP Costești

în temeiul art. 53 din Legea nr. 331/2024-Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și art. 1746 din Codul civil

prin prezenta vă aduc la cunoștință oferta de vânzare a terenului pădure în suprafață de 500 m.p. (cincisute m.p.), conform măsurătorilor cadastrale, situat în extravilanul orașului Costești, sat Broșteni, U.P. IV, U.A. 72, identificat cadastral cu numărul 87711, intabulat în cartea funciară numărul 87711 a localității Costești.

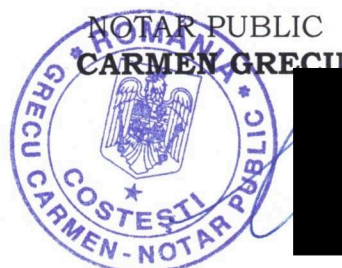
Terenul pădure nu este grevat de nicio sarcină sau interdicție de vânzare
Prețul de vânzare al terenului este de 2000 lei (douămii lei).

În caz de acceptare a ofertei, plata prețului se face integral în ziua semnării contractului de vânzare .

Având în vedere dreptul de preempțiune constituit de lege, în favoarea preemtorilor, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea ofertei și/sau afișarea acesteia la sediul Primăriei orașului Costești, vă rugăm să ne transmiteți intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau Adeverința din care să reiasă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul descris mai sus, în condițiile precizate în această ofertă .

Intenția de a cumpăra terenul de către titularii dreptului de preempțiune sau Adeverința menționată mai sus, se vor comunica în scris la adresa Biroului Individual Notarial Grecu Carmen cu sediul în orașul Costești, strada Victoriei bloc D7, parter, județul Argeș .

Vă mulțumim pentru colaborare



PROCES – VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare teren PADURE extravilan
şi a listei preemptorilor

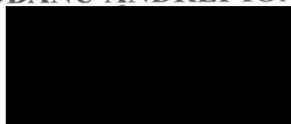
Judeţul (ARGES)	Registrul de evidenţă Nr. 30617 din 23.10.2026
UAT Oraşul Costeşti	

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuţ – inspector specialitate în cadrul UAT oraşul Costeşti şi Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuţiilor din fişele posturilor,

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **30209** din data de **20.10.2026**, depusă de către **DRĂGAN MARIAN**, în calitate de proprietar, pentru terenul extravilan, în suprafaţă de 500 mp, având nr. cad. 87711, carte funciară nr. 87711, UP-IV, UA-72, categoria folosinţă **PĂDURE** situate în extravilanul localităţii Costeşti, judeţul Argeş, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei cât şi pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de **23.10.2026**.

Oferta de vânzare nr. 30209 din data de 20.10.2026 se afişează pentru un termen de 30 de zile şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 30617 din data de 23.10.2026 a terenurilor, categoria de folosinţă PĂDURE situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUŢ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA





Nr. **30618/23.10.2026**

PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemtorilor
pentru oferta de vânzare a terenului, categoria PĂDURE aflate în extravilan,
în suprafață de 500 mp, a proprietarului,
DRĂGAN MARIAN

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor,

am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr. **30209** din **20.10.2026**, privind înștiințarea preemtorilor vecini, NIȚĂ N. ILIE, OPREA FLOREA (proprietari vecini conform actelor de proprietate), la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, privind oferta de vânzare a terenurilor, categoria de folosință PĂDURE, aflate în extravilan, în suprafață de 500 mp, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în UP IV – UA 72, identificat cadastral sub nr. 87711, înscris în Cartea funciară nr. 87711, proprietatea vânzătorului, DRĂGAN MARIAN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 2.000 LEI (douămii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 23.10.2026, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,

ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,

ing. GRUIANU RODICA MINCULESCU MARIA MAGDALENA

