

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Danciu și Asociații”
Licența de funcționare nr. 4/3898/06.01.2020
Sediul: Municipiul Pitești, Bulevardul Republicii,
Bloc 212, Scara A, Apartament 3, județul Argeș
Email: ilie_danciu2000@yahoo.com
Tel. 0744/372777



Nr. 112/11.02.2026

Către
Primăria oraș Costești, jud. Argeș

Vă informăm ca, la sediul biroului nostru notarial, a fost înregistrată cererea dl. Bărbulescu Constantin, CNP [REDACTED] proprietar a următoarei suprafețe de teren cu vegetație forestieră (pădure) situată pe teritoriul administrativ al orașului Costești, jud. Argeș, și anume: teren în suprafață de 7.500 m.p. U.P. IV, Ua 74, identificat cu nr. cad. 87719 înscris în CF 87719 a orașului Costești.

Intenția de vânzare este formulată pentru suma totală de 15.000 lei.

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Codul civil, republicată, terenurile din FFN aflate în proprietate privată, se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemtorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului primăriei.

(3) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemtori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemtorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea vânzării.

(6) Statul român poate dobândi terenuri din FFN aflate în proprietate privată în condițiile prevederilor art. 863 lit. c) din prezenta lege, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile astfel dobândite intră în proprietatea publică a statului.

(Conform art. 53 din *Legea nr. 331/2024, în vigoare de la 12 ianuarie 2025*)

Notar public
DANCIU ILIE





PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren PADURE extravilan
și a listei preemptorilor

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>3924</u> din <u>13.02.2026</u>

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor,

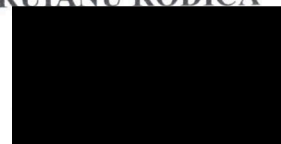
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 3923 din data de **13.02.2026**, depusă de către **BĂRBULESCU CONSTANTIN**, în calitate de proprietar, pentru terenul extravilan, în suprafață de 7.500 mp, având nr. cad. 87719, carte funciară nr. 87719, tarla -, parcela -, U.P. IV, U.A. 79, categoria folosință **PĂDURE** situate în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de **13.02.2026**.

Oferta de vânzare nr. 3923 din data de 13.02.2026 se afișează pentru un termen de 30 de zile și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3924 din data de 13.02.2026 a terenurilor, categoria de folosință PĂDURE situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA





Nr. 3925/13.02.2026

PROCES – VERBAL

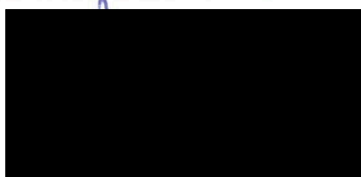
de afișare a notificării preemtorilor
pentru oferta de vânzare a terenului, categoria PĂDURE aflate în extravilan,
în suprafață de 7.500 mp, a proprietarului,
BĂRBULESCU CONSTANTIN

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor,

am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr. 3923 din **13.02.2026**, privind înștiințarea preemtorilor vecini, DINA FLOREA ȘI POPESCU GHE. CIRSTEA (proprietari vecini conform actelor de proprietate), la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, privind oferta de vânzare a terenurilor, categoria de folosință PĂDURE, aflate în extravilan, în suprafață de 7.500 mp, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în tarlăua -, parcela -, U.P. IV, U.A. 74, identificat cadastral sub nr. 87719, înscris în Cartea funciară nr. 87719, proprietatea vânzătorului, BĂRBULESCU CONSTANTIN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 15.000 LEI (cincisprezecemii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 13.02.2026, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA MINCULESCU MARIA MAGDALENA

