



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

HR. 199 / 29.01.2026

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DUMITRAȘCU IULIAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna POIANA LACULUI  
sat/sector [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail R@GMAIL.COM Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,252 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 5.000 (lei)^2 adică  
cincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM OFERTEI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: COSTESTI (Oras)

	Suprafața (ha)^1)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,252	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[REDACTED]	87847	87847
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	54	1060	[REDACTED]
	Arabil	Observații	NU AM	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DUMITRAȘCU IULIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

28/01/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ARGESȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
UAT Orașul Costești	Registrul de evidență Nr. 138 din 29.01.2026 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciobanu Andrei – Ionuț	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*)Subsemnatul Dumitrascu Iulian, CNP: [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTAT] eliberat(ă) de [REDACTAT], localitatea Poiana Lacului, județul/țara Arges, Romania,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Poiana Lacului, [REDACTAT], jud.Arges, codul poștal \_\_\_\_\_, țara Romania, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia romana, starea civilă casatorit,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_,

Reprezentat prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, CNP/CIF: \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu \_\_\_ seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine \_\_\_\_\_;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, AGROPROD CRISDEN SRL

preemtori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.252 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Costesti, identificat cu număr cadastral 87847, înscris în cartea funciară nr. 87847, a unității administrativ-teritoriale Costesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. SC 3095/6.07.2006

2. \_\_\_\_\_

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUMITRASCU IULIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: 28.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>199</u> din <u>29/01</u> /2026(zi/lună/an)
UAT Orașul Costești	

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Dumitrascu Iulian, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: Poiana [REDACTED] Arges, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.252 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (\*) 5000 LEI (în cifre).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: cinci mii lei.

(prețul în litere)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Costesti/Arges	0.252	1/1	87847	87847	T54	P1060	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUMITRASCU IULIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

L.S.

Data: 29.01.2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
ORAȘUL COSTEȘTI  
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel:0248.672320;  
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren ARABIL extravilan**  
**și a listei preemtorilor**

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
<b>ORAȘUL COSTEȘTI</b>	Nr. <u>200</u> din <b>29.01.2026</b>

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 199 din data de **29.01.2026**, depusă de către **DUMITRAȘCU IULIAN**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), în data de **29.01.2026**.

Oferta de vânzare nr. 199 din data de **29.01.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 200 din data de **29.01.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

**Inspector Specialitate,**  
**ing. CIOBANU ANDREI IONUȚ**



**Compartimentul Cadastru,**  
**ing. GRUIANU RODICA**



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
<b>ORAȘUL COSTEȘTI</b>	Nr. <u>201</u> din <b>29.01.2026</b>

**LISTA PREEMPTORILOR**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 199 depuse de dl./dna. **DUMITRAȘCU IULIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMITRASCU MIHAI	NU SE CUNOAȘTE
2.	ZAMFIR ION JAN	NU SE CUNOAȘTE
3.	-	-

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
3.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
4.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

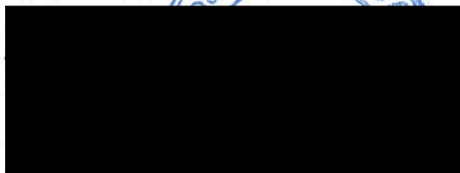
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,





















Nr. 211 /29.01.2026

## PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemptorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de **0,2520 ha**, a proprietarului,  
**DUMITRAȘCU IULIAN**

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III DUMITRASCU MIHAI ȘI ZAMFIR ION JAN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 206, 207, din **29.01.2026**, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 0,2520 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 54, P – 1060, identificat cadastral sub nr. 87847, înscris în Cartea funciară nr. 87847, proprietatea vânzătorului, DUMITRAȘCU IULIAN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 5.000 lei (cincimii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, **29.01.2026**, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

**Inspector Specialitate,**

ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



**Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,**

ing. GRUIANU RODICA      MINCULESCU MARIA MAGDALENA

