



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

HR. 185 / 29.01.2020

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

ZAMFIR

ION JAN

CNP

având adresa de comunicare în județul

VALCEA

orașul/comuna

RAMNICU VALCEA (Oras)

E-mail

R@GMAIL.COM

Cod poștal

Telefon

Fax

având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,252

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

5.000

(lei)^2) adică

cincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM OFERTEI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului:

Județul: ARGES

Orașul/Comuna:

COSTESTI (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) 0,252	Identificator electronic(**) []	Nr.CarteFunciară(**) 87860	Nr.Cadastral(**) 87860
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 54	Nr.Parcelă(**) 1060	Nr.Topografic(**) []
	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații NU AM		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ZAMFIR ION JAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

28/01/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul ARGESȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>185</u> din <u>29/01</u> /2026(zi/lună/an)
UAT Orașul Costești	

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Zamfir Ion Jan, CNP 1510404384201, având adresa de comunicare în: Ramnicu Valcea, [redacted] jud.Valcea, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.252 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) 5000 LEI (în cifre).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: cinci mii lei.

(prețul în litere)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Costesti/Arges	0.252	1/1	87860	87860	T54	P1060	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZAMFIR ION JAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

L.S.

Data: 29.01.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320;
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren ARABIL extravilan
și a listei preemtorilor

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
ORAȘUL COSTEȘTI	Nr. <u>186</u> din 29.01.2026

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 185 din data de **29.01.2026**, depusă de către **ZAMFIR ION JAN**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de **29.01.2026**.

Oferta de vânzare nr. 185 din data de **29.01.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 186 din data de **29.01.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
ORAȘUL COSTEȘTI	Nr. <u>187</u> din 29.01.2026

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 185 depuse de dl./dna. **ZAMFIR ION JAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DUMITRASCU IULIAN	NU SE CUNOAȘTE
2.	CHIRITA MINEL	NU SE CUNOAȘTE
3.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
3.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
4.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

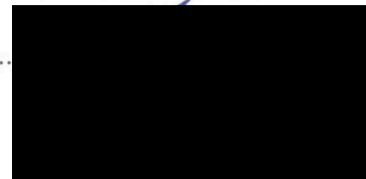
Primar

ing. BAICEA ION

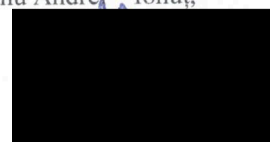


Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrej - Ionuț,



Județul ARGES	Registrul de evidență
ORAȘUL COSTEȘTI	Nr. <u>195</u> din 29.01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei STAȚIUNEA DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE AGRICOLĂ PITEȘTI, CNP/CIF | | | | | | | | | | | | | | | | (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COMUNA ALBOTA, str. SAT ALBOTA, județul/sectorul ARGEȘ, e-mail scda.pitesti@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. 185 din data de **29.01.2026**, depusă de ZAMFIR ION JAN, privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 0,2520 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87860, nr. carte funciară 87860, nr. tarla 54 nr. parcelă 1060, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 5.000 lei, afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAIGEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. 197/29.01.2026

PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemtorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de **0,2520 ha**, a proprietarului,
ZAMFIR ION JAN

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemtorilor de rang III DUMITRASCU IULIAN ȘI CHIRITA MINEL (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 192, 193, din **29.01.2026**, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemtorilor, privind oferta de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 0,2520 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 54, P – 1060, identificat cadastral sub nr. 87860, înscris în Cartea funciară nr. 87860, proprietatea vânzătorului, ZAMFIR ION JAN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 5.000 lei (cincimii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, **29.01.2026**, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA MINCULESCU MARIA MAGDALENA

