



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

HR. 985 / 03.10.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a^1)	HORGA	MIHAELA-PETRUTA	
având adresa de comunicare în județul	DAMBOVITA	orașul/comuna	TARGOVISTE (Oras)
sat/sector		strada:	
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod poștal		Telefon	
E-mail	livia.sora@yahoo.com		
Fax			

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 40.578 (lei)^2) adică

patruzeciimiicincisuteșaptezecișioptlei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: COSTESTI (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	1,25		87752	87752
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	89	1500	
Categoriza de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

HORGA MIHAELA-PETRUTA
Prin împuternicit:
RARIS LIVIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura



Data

02/10/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren ARABIL extravilan
și a listei preemptorilor

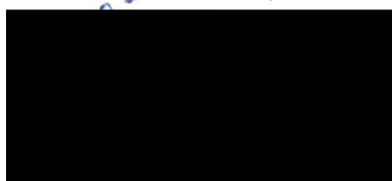
Județul (ARGES)	Registrul de evidență
ORAȘUL COSTEȘTI	Nr. <u>986</u> din 03.10.2025

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 985 din data de **03.10.2025**, depusă de către **HORGA MIHAELA PETRUȚA**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de **03.10.2025**.

Oferta de vânzare nr. 985 din data de **03.10.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 986 din data de **03.10.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
ORAȘUL COSTEȘTI	Nr. <u>987</u> din 03.10.2025

LISTA PREEMPTORILOR

**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 985 depuse de dl./dna. **HORGA MIHAELA PETRUȚA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU AURICA	NU SE CUNOAȘTE
2.	DRAGOMIRESCU NICOLAE	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
3.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
4.	-	-

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

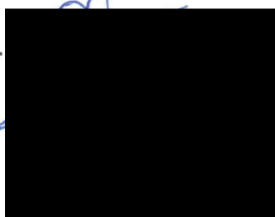
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

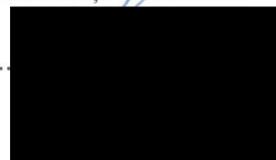
Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ JULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



Județul ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>992</u> din 03.10.2025
ORAȘUL COSTEȘTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

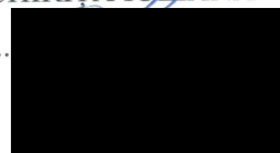
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei POPESCU AURICA, CNP/CIF [][][][][][][][][][][][][][][][] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.

Oferta de vânzare nr. 985 din data de **03.10.2025**, depusă de HORGA MIHAELA PETRUȚA, privind terenul situat în extravilan, în suprafață de 1,2500 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87752, nr. carte funciară 87752, nr. tarla 89 nr. parcelă 1500, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 40.578 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar:
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei - Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. 997/03.10.2025

PROCES – VERBAL

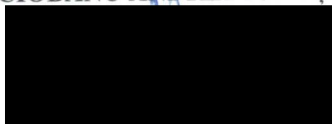
de afișare a notificării preemptorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de **1,2500 ha**, a proprietarului,
HORGA MIHAELA PETRUȚA

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang IIIPOPESCU AURICA ȘI DRAGOMIRESCU NICOLAE (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 992, 993, din **03.10.2025**, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 1,2500 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 89, P – 1500, identificat cadastral sub nr. 87752, înscris în Cartea funciară nr. 87752, proprietatea vânzătorului, HORGA MIHAELA PETRUȚA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 40.578 lei (patruzecimiicincisutesaptezecisiopt lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, **03.10.2025**, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA MINCULESCU MARIA MAGDALENA

