



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

HR. 929 / 14-09.2025

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

|                                       |         |               |                |
|---------------------------------------|---------|---------------|----------------|
| 1/1                                   | (Nume)  | (Prenume)     | CNP            |
| Subsemnatul /a^1)                     | ISTRATE | ION           |                |
| având adresa de comunicare în județul | ARGES   | orașul/comuna | PITESTI (Oras) |
| sat/sector                            |         | strada:       | nr.            |
| Bloc.                                 |         | Cod poștal    | Telefon        |
| E-mail                                |         |               | Fax            |

ând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 8.000 (lei)^2) adică  
optmiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
NU AM

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: COSTESTI (Oras)

|        |                           |                                            |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|        | 0,26                      | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             |                                            | 87698                | 87698             |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) | 84                                         | 1456                 |                   |
|        | Arabil                    | Observații CONFORM OFERTEI DE VANZARE      |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ISTRATE ION

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

17/09/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren ARABIL extravilan**  
**și a listei preemptorilor**

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Județul (ARGES)        | Registrul de evidență                |
| <b>ORAȘUL COSTEȘTI</b> | Nr. <u>930</u> din <b>17.09.2025</b> |

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

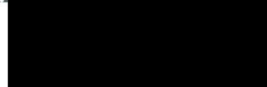
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 929 din data de **17.09.2025**, depusă de către **ISTRATE ION**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de **17.09.2025**.

Oferta de vânzare nr. 929 din data de **17.09.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 930 din data de **17.09.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

**Inspector Specialitate,**  
**ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ**



**Compartimentul Cadastru,**  
**ing. GRUIANU RODICA**



|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Județul (ARGES)        | Registrul de evidență<br>Nr. <u>931</u> din 17.09.2025 |
| <b>ORAȘUL COSTEȘTI</b> |                                                        |

## LISTA PREEMPTORILOR

### în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 929 depuse de dl./dna. **ISTRATE ION**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | STAN MARIA                                                                                                                                                                                                         | NU SE CUNOAȘTE                   |
| 2.       | NR. CAD. 86297                                                                                                                                                                                                     | NU SE CUNOAȘTE                   |
| 3        | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | Licaciu Alin – Iulian                                                                                                                                   | Costești, str. Zorilor, nr. 41                 |
| 2.       | Oprea Ovidiu Daniel                                                                                                                                     | Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6 |
| 3.       | I.F. Drăgan Florina Georgeta                                                                                                                            | Costești, str. Rîndunica, nr. 40               |
| 4.       | -                                                                                                                                                       | -                                              |

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.       | Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"                                                                                                            | București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1 |
| 2.       | Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești                                                                                                                              | Com. Albota, județul Argeș, 117030          |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                  | -                                |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)                                                                                                                                               | București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1 |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                  | -                                              |

Primar,

ing. BAICEA ION

Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA

Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei Ionuț,







|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Județul ARGES          | Registrul de evidență                  |
| <b>ORAȘUL COSTEȘTI</b> | Nr. <u>936</u> , din <b>17.09.2025</b> |











Nr. 941 /17.09.2025

## PROCES -- VERBAL

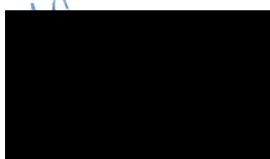
de afișare a notificării preemptorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de **0,2600 ha**, a proprietarului,  
**ISTRATE ION**

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și GRUIANU RODICA – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, STAN MARIA ȘI NR. CAD. 86297 (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 936, 937., din **17.09.2025**, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 0,2600ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 84, P – 1456, identificat cadastral sub nr. 87698, înscris în Cartea funciară nr. 87698, proprietatea vânzătorului, ISTRATE ION, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 8.000 lei (optmii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, **17.09.2025**, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA MINCULESCU MARIA MAGDALENA

