



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

HR. 136 / 30.01.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RIZEA VALERICA CNP 2530726034993
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna COSTESTI (Oras)
sat/sector PODU BROSTENI strada: PRINCIPALA nr. 171
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0744497114
E-mail R@GMAIL.COM Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RIZEA MARIUS MIHAI CNP 1731016035031
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna PITESTI (Oras)
sat/sector PITESTI strada: SUREBISTA nr. 3
Bloc. H5 Sc. A Et. 7 Ap. 30 Cod poștal Telefon 0744497114
E-mail R@GMAIL.COM Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) RIZEA STEFAN CNP 1720522035009
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna PITESTI (Oras)
sat/sector PITESTI strada: ALE. ANGHEL SALIGNY nr. 11
Bloc. D2 Sc. D Et. 3 Ap. 13 Cod poștal Telefon 0744497114
E-mail R@GMAIL.COM Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,502 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 36.865 (lei)^2) adică

treizecișișasemioptsuteșasezecișincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: COSTESTI (Oras)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,502	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		84659	84659
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	2	37	
	Arabil	Observații NU AM		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

RIZEA VALERICA

RIZEA MARIUS MIHAI

RIZEA STEFAN

Prin împuternicit TANCU CONSTANTIN CATALIN

29.01.2025

- Semnătură electronică
 Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren ARABIL extravilan
și a listei preemtorilor

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>137</u> din 30.01.2025

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 136 din data de **30.01.2025**, depusă de către **RIZEA VALERICA, RIZEA MARIUS MIHAI ȘI RIZEA ȘTEFAN**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de **30.01.2025**.

Oferta de vânzare nr. 136 din data de **30.01.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 137 din data de **30.01.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA

Județul (ARGES)	Registrul de evidență Nr. <u>138</u> din 30.01.2025
UAT Orașul Costești	

LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 136 depuse de dl./dna. **RIZEA VALERICA, RIZEA MARIUS MIHAI ȘI RIZEA ȘTEFAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NR. CAD. 84659	NU SE CUNOAȘTE
2.	DRAGHICI R. CONSTANTIN	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
3.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
4.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA

Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr. 149 /30.01.2025

PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemtorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de **1,5020 ha**, a proprietarului,

RIZEA VALERICA, RIZEA MARIUS MIHAI ȘI RIZEA ȘTEFAN

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemtorilor de rang III, NR. CAD. 80780 ȘI DRAGHICI R. CONSTANTIN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 144, 145, din **30.01.2025**, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemtorilor, privind oferta de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 1,5020 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 2, P – 37, identificat cadastral sub nr. 84659, înscris în Cartea funciară nr. 84659, proprietatea vânzătorilor, RIZEA VALERICA, RIZEA MARIUS MIHAI ȘI RIZEA ȘTEFAN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 36.865 lei (treizecisisasemiioptsutesaizeciscinci lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, **30.01.2025**, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA MINCULESCU MARIA MAGDALENA