

Județul ARGEȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>439</u> din <u>11</u> / <u>03</u> / 2024 (zi/lună/an)
UAT Orașul Costești	

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEACU MARIU, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea COSTEȘTI, [REDACTED],
[REDACTED] județul/sectorul ARGEȘ, codul poștal _____,
e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de 0,34 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) 6800 LEI (în cifre).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: semicostate lei
(prețul în litere)

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COSTEȘTI</u> <u>ARGEȘ</u>	<u>0,34</u>	<u>1/1</u>	<u>87004</u>	<u>87004</u>	<u>18</u>	<u>199</u>	<u>ARABR</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HEACU MARIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 08.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan
și a listei preemptorilor

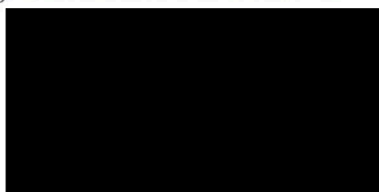
Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>440</u> din <u>11/103</u> /2024

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

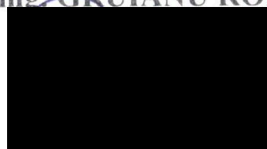
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 438 din data de 11/103/2024, depusă de către **NEACȘU MARIN**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de 11/103/2024.

Oferta de vânzare nr. 438 din data de 11/103/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 440 din data de 11/103/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>441</u> din <u>11</u> / <u>03</u> /2024

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 489 depuse de dl./dna. **NEACȘU MARIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DOBRE ION	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – RADU M. ION	NU SE CUNOAȘTE
3	V – BACANU NICOLAE	NU SE CUNOAȘTE

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

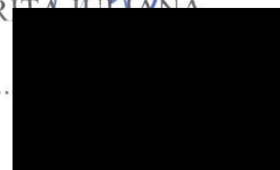
Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRITĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>444</u> din <u>11/03</u> /2024
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei STAN GEORGIANA, CNP/CIF [_____] (*), nr. înregistrare (***) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. SAT STÂRCI, nr. 60, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail stangeorgiana313@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. 438 din data de 11/03/2024, depusă de NEACȘU MARIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,3400 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87004, nr. carte funciară 87004, nr. tarla 18 nr. parcelă 199, categorie de folosință arabil, la prețul de 6.800 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>445</u> din <u>11/03</u> /2024
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei OPREA OVIDIU DANIEL, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (***) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. D8, sc. D, et. 2, ap. 6, județul/sectorul ARGES, e-mail opreasica@yahoo.com,

Oferta de vânzare nr. 438 din data de 11/03/2024, depusă de NEACȘU MARIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,3400 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87004, nr. carte funciară 87004, nr. tarla 18 nr. parcelă 199, categorie de folosință arabil, la prețul de 6.800 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

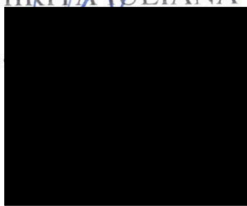
Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRITĂ IULIANA

.....

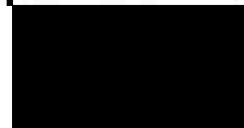


.....



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,

.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. <u>448</u> din <u>11 03</u> /2024

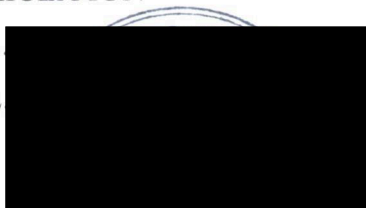
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei DOBRE ION, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.,

Oferta de vânzare nr. 438 din data de 11 / 03 /2024, depusă de NEACȘU MARIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,3400 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87004, nr. carte funciară 87004, nr. tarla 18 nr. parcelă 199, categorie de folosință arabil, la prețul de 6.800 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION

.....
L



Secretar General,
CHIRITĂ IULIANA

.....



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 449 din 11/03/2024
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

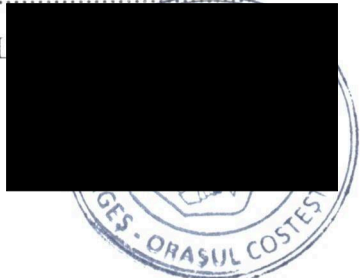
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei RADU M. ION, CNP/CIF [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.,

Oferta de vânzare nr. 438 din data de 11/03/2024, depusă de NEACȘU MARIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,3400 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87004, nr. carte funciară 87004, nr. tarla 18 nr. parcelă 199, categorie de folosință arabil, la prețul de 6.800 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRIȚĂ MILIANA

I



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. <u>450</u> din <u>11/03</u> /2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei BACANU NICOLAE, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.,


Oferta de vânzare nr. 438 din data de 11/03/2024, depusă de NEACȘU MARIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,3400 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 87004, nr. carte funciară 87004, nr. tarla 18 nr. parcelă 199, categorie de folosință arabil, la prețul de 6.800 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRIȚĂ MIJIANA

L.S. 



..... 

Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr. 454 / 11.03 .2024

PROCES – VERBAL

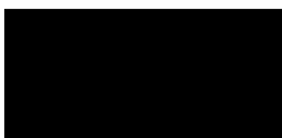
de afișare a notificării preemptorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de 0,3400 ha, a proprietarului,
NEACȘU MARIN

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, DOBRE ION, RADU M. ION și BACANU NICOLAE (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 448, 449, 450, din 11 03 /2024, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,3400 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 18, P – 199, identificat cadastral sub nr. 87004, înscris în Cartea funciară nr. 87004, proprietatea vânzătorului, NEACȘU MARIN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 6.800 lei (sasemiiopsute lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 11 103 /2024, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA GEANGAVELEA MARINELA

