

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **BARANGĂ ALEXANDRU**, CNP [REDACTAT] având adresa de comunicare în: Municipiul Pitești, [REDACTAT] țara Romania, telefon [REDACTAT] fax . . . . ., e-mail . . . . .

și

Subsemnata **BARANGĂ LAVINIA-FLORETA**, CNP **2600505131264**, având adresa de comunicare în: Municipiul Pitești, județul Argeș, Strada Mr. Sever Niculescu nr.4A , codul poștal 110404, țara Romania, telefon 0728.224.586, fax . . . . ., e-mail . . . . .

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 ha**, reprezentând cota parte 1/1 din suprafața totală de 1,00 ha, **la prețul de 20.000 (douazecimii) lei**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Costesti Argeș	1,00	1/1	86888	86888	85	1465	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	<i>ax</i>	

(\*) Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA      NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Mandatar,  
Răiș Livia  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
L.S.

[REDACTAT]

Data : 07.12.2023



ROMANIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
ORAȘUL COSTEȘTI  
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717  
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan**  
**și a listei preemptorilor**

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>1642</u> din <u>08/12</u> /2023

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 1641 din data de 08/12/2023, depusă de către BARANGĂ ALEXANDRU ȘI BARANGĂ LAVINIA FLORETA, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de 08/12/2023.

Oferta de vânzare nr. 1641 din data de 08/12/2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1642 din data de 08/12/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

**Inspector Specialitate,**  
**ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ**



**Compartimentul Cadastru,**  
**ing. GRUIANU RODICA**



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>1643</u> din <u>09</u> / <u>12</u> / 2023

## LISTA PREEMPTORILOR

### în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1641 depuse de BARANGĂ ALEXANDRU ȘI BARANGĂ LAVINIA FLORETA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – NR. CAD. 81445	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – MOTOI IOANA	NU SE CUNOAȘTE
3.		

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Pitești, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	Bucureș, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

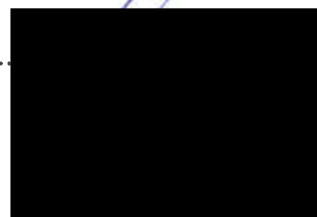
Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CRIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,







Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1647 din 08/12/2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscriesei/Domnului/Doamnei OPREA OVIDIU DANIEL, CNP/CIF [ ] (\*) , nr. înregistrare ..... (\*\* ) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. D8, sc. D, et. 2, ap. 6, județul/sectorul ARGES, e-mail [opreasica@yahoo.com](mailto:opreasica@yahoo.com),

Oferta de vânzare nr. 1691 din data de 08/12/2023, depusă de BARANGĂ ALEXANDRU ȘI BARANGĂ LAVINIA FLORETA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 86888, nr. carte funciară 86888, nr. tarla 85 nr. parcelă 1465, categorie de folosință arabil, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

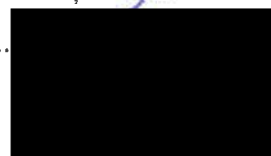
Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar General,

CHIRIȚĂ IULIANA



emite, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. <u>1699</u> din <u>08</u> / <u>12</u> /2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

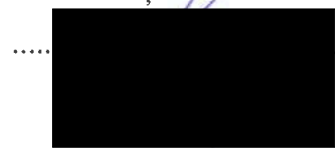
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscriesei/Domnului/Doamnei I.F. IONESCU F. ȘTEFĂNIȚĂ FLORIN, CNP/CIF [ ] (\*) , nr. înregistrare ..... (\*\* ) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. C3, sc. F, ap. 2, județul/sectorul ARGES, e-mail stefanita.ionescu.1985@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. 1691 din data de 08/12/2023, depusă de BARANGĂ ALEXANDRU ȘI BARANGĂ LAVINIA FLORETA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, nr. cadastral 86888, nr. carte funciară 86888, nr. tarla 85 nr. parcelă 1465, categorie de folosință arabil, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

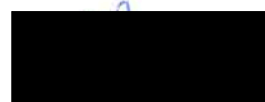
Primar,  
ing. BAICEA ION



Secretar General,  
CHIRIȚĂ JULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.













Nr. 1655 / 08.12. 2023

## PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemptorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de 1,0000 ha, a proprietarului,  
BARANGĂ ALEXANDRU ȘI BARANGĂ LAVINIA FLORETA

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Registrul Agricol – Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

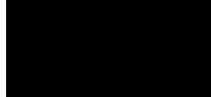
am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, NR. CAD. 81445 și MOTOI IOANA (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 1650, 1651, din 08/12/2023, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 1,0000 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în P & F – 85, P – 1465, identificat cadastral sub nr. 86888, înscris în Cartea funciară nr. 86888, proprietatea vânzătorului, BARANGĂ ALEXANDRU ȘI BARANGĂ LAVINIA FLORETA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 20.000 lei (douăzecimii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 08/12 2023, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartiment Registrul Agricol – Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA



GEANGAVELEA MARINELA

