

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Neacșu Virgil, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea Costești, str. [REDACTED], bl. [REDACTED],
 sc., et., ap., județul/sectorul Argeș, codul poștal, e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9.617,7 (ha),
 reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) 12000 LEI.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: doisprezece mii lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Costești</u>	<u>9.617,7</u>	<u>1/1</u>	<u>86398</u>	<u>86398</u>	<u>172</u>	<u>P 1365</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	<u>X^u</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Neacșu Virgil
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]
 /L.S.
 Data: 06.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele



PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan
și a listei preemptorilor

Județul (ARGES)	Registrul de evidență Nr. <u>631</u> din <u>07.09.</u> 2023
UAT Orașul Costești	

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 630 din data de 07/09/2023, depusă de către NEACȘU VIRGIL, în calitate de vânzător, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de 07/09/2023.

Oferta de vânzare nr. 630 din data de 07/09/2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 631 din data de 07/09/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 632 din 07.04.2023

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 630 depuse de NEACȘU VIRGIL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	V – IONITA MARIA	NU SE CUNOAȘTE
2.	E – NR. CAD. 85515	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

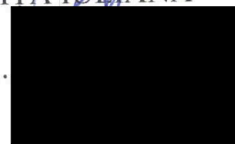
Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Cioabanu Andrei – Ionuț.



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>835</u> din <u>02.04.</u> .2023
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei STAN GEORGIANA, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. SAT STÂRCI, nr. 60, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail stangeorgiana313@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. 630 din data de 02.04.2023, depusă de NEACȘU VIRGIL, privind terenul ARABIL situat în extravilan, în suprafață de 0,6177 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, nr. cadastral 86398, nr. carte funciară 86398, nr. tarla 72 nr. parcelă 1365, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

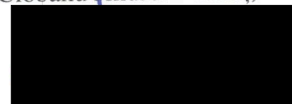
Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

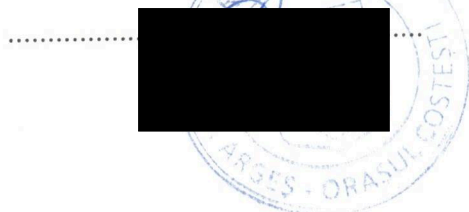
Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. <i>637</i> din <i>07.09.</i> 2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. DRĂGAN FLORINA GEORGETA, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. RÎNDUNICA, nr. 40, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail dragangeorgeta743@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. *630* din data de *07.09.2023*, depusă de NEACȘU VIRGIL, privind terenul ARABIL situat în extravilan, în suprafață de 0,6177 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, nr. cadastral 86398, nr. carte funciară 86398, nr. tarla 72 nr. parcelă 1365, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRITĂ IULIANA

.....

Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

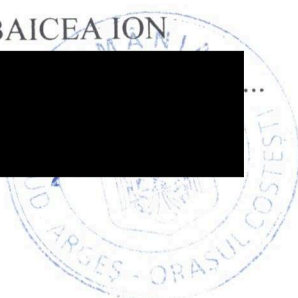
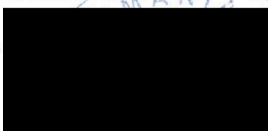
Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <i>638</i> din <i>07.04</i> 2023
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

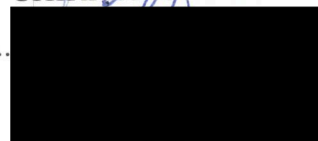
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. IONESCU F. ȘTEFĂNIȚĂ FLORIN, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. C3, sc. F, ap. 2, județul/sectorul ARGES, e-mail stefanita.ionescu.1985@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. *630* din data de *07.04.2023*, depusă de NEACȘU VIRGIL, privind terenul ARABIL situat în extravilan, în suprafață de 0,6177 (ha), reprezentând cotă-partea 1/1, nr. cadastral 86398, nr. carte funciară 86398, nr. tarla 72 nr. parcelă 1365, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ JULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 639 din 07.04.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei IONITA MARIA, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.

Oferta de vânzare nr. 630 din data de 07.04.2023, depusă de NEACȘU VIRGIL, privind terenul ARABIL situat în extravilan, în suprafață de 0,6177 (ha), reprezentând cotă-partea 1/1, nr. cadastral 86398, nr. carte funciara 86398, nr. tarla 72 nr. parcelă 1365, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRITĂ IULIANA

Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionut

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>693</u> din <u>07.04.</u> 2023
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI (A.D.S.), CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. ȘTIRBEI VODĂ, nr. 43, județul/sectorul SECTOR 1, e-mail oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro,

Oferta de vânzare nr. 830 din data de 07.04.2023, depusă de NEACȘU VIRGIL, privind terenul ARABIL situat în extravilan, în suprafață de 0,6177 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, nr. cadastral 86398, nr. carte funciară 86398, nr. tarla 72 nr. parcelă 1365, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,

ing. BAICEA ION




Secretar General,

CHIRITĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Nr. 644 / 07.04. .2023

PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemtorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de 0,6177 ha, a proprietarului,
NEACȘU VIRGIL

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemtorilor de rang III, IONITA MARIA și NR. CAD. 85515 (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 639, 640, din 07.04.2023, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemtorilor, privind oferta de vânzare a terenului ARABIL extravilan în suprafață de 0,6177 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T – 72, P – 1365, identificat cadastral sub nr. 86398, înscris în Cartea funciară nr. 86398, proprietatea vânzătorului, NEACȘU VIRGIL, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 12.000 lei (doisprezecemii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 07.04.2023, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,
GEANGAVELEA MARINELA

