

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NEACȘU VIRGIL, CNP. [REDACTED],  
 având adresa de comunicare în: localitatea COSTEȘI, str. [REDACTED], bl. [REDACTED],  
 sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ALGEȘ, codul poștal 115200, e-mail  
 [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha),  
 reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (\*) 20.000 LEI.  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: downpayment

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>COSTEȘI</u> <u>ALGEȘ</u>	<u>1,00</u>	<u>1/1</u>	<u>86374</u>	<u>86374</u>	<u>69</u>	<u>1344</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da  Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEACȘU VIRGIL  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]  
 L.S.

Data: 09.03.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
ORAȘUL COSTEȘTI  
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717  
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan**  
**și a listei preemtorilor**

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>474</u> ..... din <u>13.03</u> ..... 2023

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

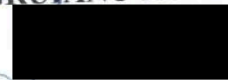
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 473 ..... din data de 13/03/2023, depusă de către NEACȘU VIRGIL, în calitate de vânzător, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), în data de 13/03/2023.

Oferta de vânzare nr. 473 ..... din data de 13/03/2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 474 ..... din data de 13/03/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA





Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 475 din 13.03.2023

**LISTA PREEMPTORILOR**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 473 depuse de NEACȘU VIRGIL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	V – SANDU FLORICA	NU SE CUNOAȘTE
2.	E – ENESCU LETITIA	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION

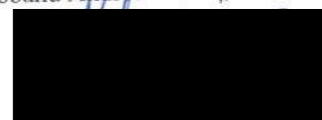


Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,

































Nr. 482/13.03 .2023

## PROCES – VERBAL

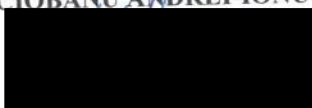
de afișare a notificării preemtorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de 1,0000 ha, a proprietarului,  
NEACȘU VIRGIL

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemtorilor de rang III, SANDU FLORICA și ENESCU LETITIA (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 482, 483, din 13.03.2023, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemtorilor, privind oferta de vânzare a terenului ARABIL extravilan în suprafață de 1,0000 ha, reprezentând cotă-parte 1/1, amplasat în T –, P –, identificat cadastral sub nr. 86374, înscris în Cartea funciară nr. 86374, proprietatea vânzătorului, NEACȘU VIRGIL, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 20.000 lei (douăzeci mii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 13.03.2023, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA



Șef birou Registrul Agricol,  
GEANGAVELEA MARINELA

