

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TOMESCU GHEORGHE, CNP. [REDACTED],  
 având adresa de comunicare în: localitatea PITESD, str. [REDACTED] bl. [REDACTED],  
 [REDACTED] județul/sectorul ALBES, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED],  
 tel. [REDACTED] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,234375 (ha),  
 reprezentând cota-parte 3/8 din 0,6250 ha, la prețul de (\*) 4700 lei (potrivnic pe sudeleu) 0,2344 LEI.  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>COSTESN ALBES</u>	<u>0,2344</u>	<u>3/8</u>	<u>86283</u>	<u>86283</u>	<u>37</u>	<u>777</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOMESCU GHEORGHE  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

L.S.

Data: 27.01.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan**  
**și a listei preemtorilor**

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>287</u> din <u>30.01.</u> ..... 2023

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 286..... din data de 30/01/2023, depusă de către TOMESCU GHEORGHE, în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), în data de 30/01/2023.

Oferta de vânzare nr. 286..... din data de 30/01/2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 287..... din data de 30/01/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

**Inspector Specialitate,**  
**ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ**



**Compartimentul Cadastru,**  
**ing. GRUIANU RODICA**



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>289</u> din <u>30.01.</u> 2023

## LISTA PREEMPTORILOR

### în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 286 depuse de TOMESCU GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TOMESCU ION	Costești, sat Podu Broșteni, nr. 226, jud. Argeș
2.	IONESCU ELENA IRINA	Pitești, str. Vasile Alecsandri, nr. 5, bl. 64A, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Argeș

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – CERCELARU ILARION	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – ALEXANDRU GHEORGHITA	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

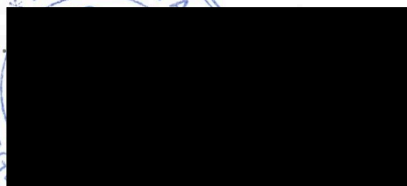
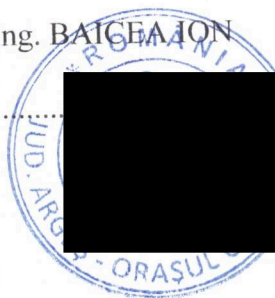
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION

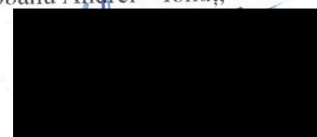


Secretar primărie,

CHIRITĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,















Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 135 din 30.01.2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei **IONESCU ELENA IRINA**, CNP/CIF **2740621031860** în calitate de PREEMPTOR – RANG I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PITEȘTI, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 5, bloc 64A, scara A, et. 2, ap. 4, județul/sectorul ARGES,

Oferta de vânzare nr. 286 din data de 30.01.2023, depusă de TOMESCU GHEORGHE, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,2344 (ha), reprezentând cotă-parte 3/8 din totalul de 0,6250 ha, nr. cadastral 86283, nr. carte funciară 86283, nr. tarla 37 nr. parcelă 777, categorie de folosință arabil, la prețul de 4.700 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

Primar,  
ing. BAICEA ION

L.S.



Secretar General,  
CHIRIȚĂ IULIANA

Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionut,

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 296 din 30.01.2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei **TOMESCU ION**, CNP/CIF **1471010031849** în calitate de **PREEMPTOR – RANG I**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **COSTEȘTI**, str. **SAT PODU BROȘTENI**, nr. 226, județul/sectorul **ARGEȘ**,

Oferta de vânzare nr. 296 din data de 30.01.2023, depusă de **TOMESCU GHEORGHE**, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,2344 (ha), reprezentând cotă-parte 3/8 din totalul de 0,6250 ha, nr. cadastral 86283, nr. carte funciară 86283, nr. tarla 37 nr. parcelă 777, categorie de folosință arabil, la prețul de 4.700 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

Primar,  
ing. BAICEA ION

L.S.



Secretar General,  
CHIRIȚĂ JULIANA

Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.















Nr. 301 / 30.01. .2023

## PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemptorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de 0,2344 ha, a proprietarului,  
TOMESCU GHEORGHE

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, CERCELARU ILARION și ALEXANDRU GHEORGHITA (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 297,298., din 30.01.2023, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,2344 ha, reprezentând cotă-parte 3/8 din totalul de 0,6250 ha, amplasat în T – 37, P – 777, identificat cadastral sub nr. 86283, înscris în Cartea funciară nr. 86283, proprietatea vânzătorului, TOMESCU GHEORGHE, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 4.700 lei (patrumiișaptesute lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 30.01.2023, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,  
GEANGAVELEA MARINELA

