

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RUSANU SICA CRISTIAN, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, [redacted]
 [redacted] județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail
, tel. [redacted] și

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RUSANU MARIANA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea HĂRĂCINENI, str. [redacted]
 sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail
, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1300 (ha), reprezentând cota-parte
1/1, la prețul de (*) 2000 LEI.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Doze M² LEI

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COSIȘTI</u>	<u>0,1300</u>	<u>1/1</u>	<u>86322</u>	<u>86322</u>	-	-	<u>PĂDURE</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
 judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
 și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzător/Împuternicit,

RUSANU SICA CRISTIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

PRIN. ITALIA MARIANA

L.S.

2. Vanzător/Împuternicit,

RUSANU MARIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data: 20.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
-

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 254 din 20.01.2023

LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 252 depuse de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – IORGA FLOAREA	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – BADEA I. MARIN	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Sfirci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

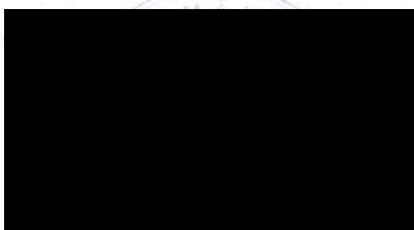
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

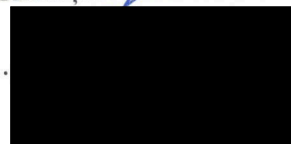
Primar,

ing. BAICEA ION

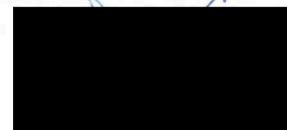


Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>262</u> din <u>20.01.</u> 2023
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei BADEA I. MARIN, CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.

Oferta de vânzare nr. 252 din data de 20.01......, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul pădure situat în extravilan, în suprafață de 0,1300 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, nr. cadastral 86322, nr. carte funciară 86322, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință pădure, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION

.....


Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA

.....


Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 263 din 20.01. 2023
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscriesei/Domnului/Doamnei Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești", CNP/CIF

_____*), nr. înregistrare (**)) în calitate de
PREEMPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. MĂRĂȘTI, nr. 61 județul/sectorul SECTOR 1, e-mail secretariat@asas.ro,

Oferta de vânzare nr. 252 din data de 20.01.2023, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul pădure situat în extravilan, în suprafață de 0,1300 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, nr. cadastral 86322, nr. carte funciară 86322, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință pădure, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION

.....
[Redacted Signature]

Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA

.....
[Redacted Signature]

Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei – Ionuț,

[Redacted Signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Nr. 266 / 20.01 .2023

PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemtorilor
pentru oferta de vânzare a terenului pădure extravilan,
în suprafață de 0,1300 ha, a proprietarilor,
RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemtorilor de rang III, IORGA FLOAREA și BADEA I. MARIN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 261, 262, din 20.01.2023, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemtorilor, privind oferta de vânzare a terenului pădure extravilan în suprafață de 0,1300 ha, amplasat în T –, P –, identificat cadastral sub nr. 86322, înscris în Cartea funciară nr. 86322, proprietatea vânzătorilor, RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 2.000 lei (douămii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 20.01.2023, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,
GEANGA VELEA MARINELA

