

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RUSANU SIOBA CRISTIAN, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. [redacted]
 sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail
 [redacted], tel. [redacted] și

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RUSANU MARIANA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea MĂRĂCINI, str. [redacted] pl. [redacted]
 sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail
 [redacted], tel. [redacted],

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,570 (ha), reprezentând cota-parte
1/1, la prețul de (*) cincă mii LEI.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 5000 lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COȘTESŢI LACENI</u>	<u>0 4233 010867</u>	<u>1/1</u>	<u>86242</u>	<u>86242</u>	<u>36</u>	<u>755</u>	<u>MARAZ TINEOTA</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
 judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
 și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzător/Împuternicit,

RUSANU SIOBA CRISTIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]
 L.S.

2. Vanzător/Împuternicit,

RUSANU MARIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]
 L.S.

Data: 08.12.2022



PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan
și a listei preemptorilor

Județul (ARGES)	Registrul de evidență Nr. <u>1326</u> din <u>08.12</u> 2022
UAT Orașul Costești	

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 1325 din data de 08/12/2022, depusă de către RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de 08/12/2022.

Oferta de vânzare nr. 1325 din data de 08/12/2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1326 din data de 08/12/2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 1327 din 08.12. 2022

LISTA PREEMPTORILOR

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1325... depuse de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – FLOREA RADA	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – STATE ION	NU SE CUNOAȘTE
3.	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

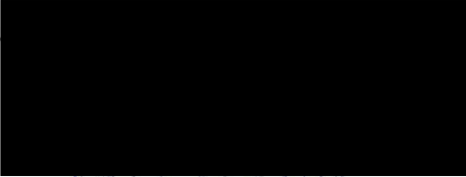
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,


ing. BAICEA ION

.....





Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA

.....


Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei - Ionuț



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1331 din 08.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscriesei/Domnului/Doamnei OPREA OVIDIU DANIEL, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. D8, sc. D, et. 2, ap. 6, județul/sectorul ARGES, e-mail opreasica@yahoo.com,

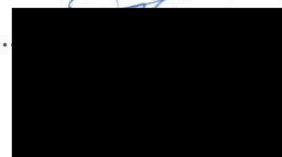
Oferta de vânzare nr. 1325 din data de 08.12.2022, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,5100 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86242, nr. carte funciară 86242, nr. tarla 36 nr. parcelă 755,762, categorie de folosință arabil și fânețe, la prețul de 5.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION MĂNIA *

L



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei - Ionut



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1332 din 03.12. 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. DRĂGAN FLORINA GEORGETA, CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. RÎNDUNICA, nr. 40, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail dragangeorgeta743@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. 1325 din data de 03.12.2022, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,5100 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86242, nr. carte funciară 86242, nr. tarla 36 nr. parcelă 755,762, categorie de folosință arabil și fânețe, la prețul de 5.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION

.....



Secretar General,

CHIRIȚĂ IULIANA

.....



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobașu Andrei – Ionuț,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>1355</u> din <u>08.12.</u> 2022
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. IONESCU F. ȘTEFĂNIȚĂ FLORIN, CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. C3, sc. F, ap. 2, județul/sectorul ARGES, e-mail stefanita.ionescu.1985@gmail.com,

Oferta de vânzare nr. 1325 din data de 08.12.2022, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,5100 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86242, nr. carte funciară 86242, nr. tarla 36 nr. parcelă 755,762, categorie de folosință arabil și fânețe, la prețul de 5.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei - Ionuț

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>1334</u> din <u>08.12.</u> 2022
UAT (*) Orașul Costești	


NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei FLOREA RADA, CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, tel.

Oferta de vânzare nr. 1325 din data de 08.12.2022, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,5100 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86242, nr. carte funciară 86242, nr. tarla 36 nr. parcelă 755,762, categorie de folosință arabil și fânețe, la prețul de 5.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

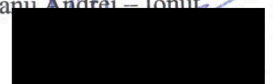
Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRIȚĂ JULIANA

.....


.....


Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei - Ionuț

.....


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>1338</u> din <u>09.12.</u> 2022
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

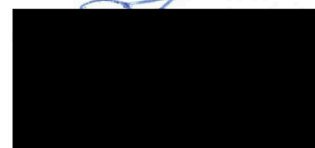
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI (A.D.S.), CNP/CIF | | | | | | | | | | | | | | | |
(*), nr. înregistrare (**), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. ȘTIRBEI VODĂ, nr. 43, județul/sectorul SECTOR 1, e-mail oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro,

Oferta de vânzare nr. 1325 din data de 09.12.2022, depusă de RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,5100 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86242, nr. carte funciară 86242, nr. tarla 36 nr. parcelă 755,762, categorie de folosință arabil și fânețe, la prețul de 5.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

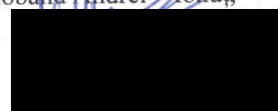
Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,
ing. Ciobanu Andrei - Tonu,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Nr. 1339 / 08.12. 2022

PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemptorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de 0,5100 ha, a proprietarilor,
RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, FLOREA RADA și STATE ION (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 1334, 1335, din 08.12.2022, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,5100 ha, amplasat în T – 36, P – 755,762, identificat cadastral sub nr. 86242, înscris în Cartea funciară nr. 86242, proprietatea vânzătorilor, RUȘANU SICĂ CRISTIAN și RUȘANU MARIANA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 5.000 lei (cincimii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 08.12.2022, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,
GEANGAVELEA MARINELA