

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Eneacu Ioan, CNP [redacted]  
 având adresa de comunicare în: localitatea Com. București,  
 sc. [redacted] județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....

și  
 2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Eneacu Catalin, CNP [redacted]  
 având adresa de comunicare în: localitatea Com. București, str. [redacted]  
 sc. [redacted] județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....

....., tel. ...., și  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,69 (ha), reprezentând cota-parte  
 ....., la prețul de (\*) 10.000 LEI.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Zece ani la .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>3)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Costești</u>	<u>0,69</u>	<u><del>86246</del> 1/2</u>	<u>86246</u>	<u>86246</u>	<u>7.77</u>	<u>-</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X<sup>0</sup></u>	<u>X<sup>4</sup></u>	<u>X<sup>9</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>u</sup></u>	<u>X<sup>9</sup></u>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit,  
Eneacu Ioan prin  
Popea Ovidiu  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

2. Vânzător/Împuternicit,  
Eneacu Catalin prin  
Popea Ovidiu  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

Data: 23.11.2022



**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan**  
**și a listei preemtorilor**

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>1307</u> din <u>23.11.</u> 2022

Azi, data de mai sus, noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

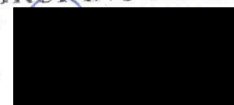
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1306 din data de 23/11/2022, depusă de către ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN, în calitate de vânzători, proprietari, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Costești, județul Argeș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, în data de 23/11/2022.

Oferta de vânzare nr. 1306 din data de 23/11/2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1307 din data de 23/11/2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI IONUȚ



Compartimentul Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. <u>1308</u> din <u>23.11.</u> 2022

**LISTA PREEMPTORILOR**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1306 depuse de ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – ILIE GHERGHINA	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – STĂNESCU MARIN	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefănița-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

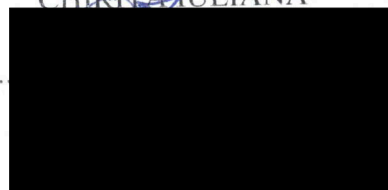
Primar,

ing. BAICEA ION

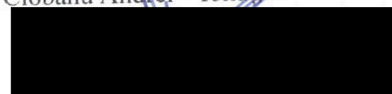


Secretar primărie,

CHIRIȚĂ JULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei - Ionuț













Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>1314</u> din <u>23.11</u> ..... 2022
UAT (*) Orașul Costești	

## NOTIFICARE PREEMPTORI

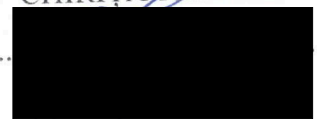
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. IONESCU F. ȘTEFĂNIȚĂ FLORIN, CNP/CIF [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (\*) , nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. C3, sc. F, ap. 2, județul/sectorul ARGES, e-mail [stefanita.ionescu.1985@gmail.com](mailto:stefanita.ionescu.1985@gmail.com),

Oferta de vânzare nr. 1306 din data de 23.11.2022, depusă de ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,6900 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86246, nr. carte funciară 86246, nr. tarla 77 nr. parcelă -, categorie de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

Primar,  
ing. BAICEA ION



Secretar General,  
CHIRIȚĂ JULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobană Anuța Ionuț



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemtorilor.

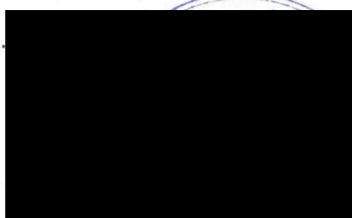
Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1315 din 23.11.2022

## NOTIFICARE PREEMPTORI

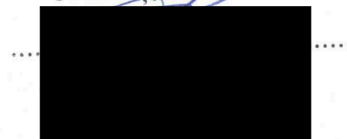
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei ILIE GHERGHINA, CNP/CIF [ ] (\*) , nr. înregistrare ..... (\*\* ) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, tel. ....

Oferta de vânzare nr. 1306 din data de 23.11.2022, depusă de ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,6900 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86246, nr. carte funciară 86246, nr. tarla 77 nr. parcelă -, categorie de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro) .

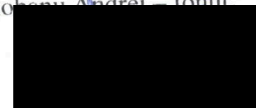
Primar,  
ing. BAICEA ION



Secretar General,  
CHIRIȚĂ IULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciocanu Andrei Ionuț



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>1316</u> din <u>23.11.</u> ..... 2022
UAT (*) Orașul Costești	

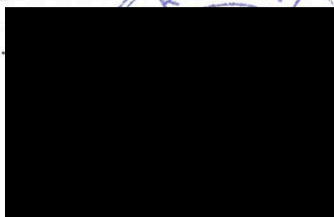
## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei STĂNESCU MARIN, CNP/CIF  (\*) , nr. înregistrare ..... (\*\* ) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, tel. ....

Oferta de vânzare nr. 1306 din data de 23.11.2022, depusă de ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,6900 (ha), reprezentând cotă-parte 1/2, nr. cadastral 86246, nr. carte funciară 86246, nr. tarla 77 nr. parcelă -, categorie de folosință arabil, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

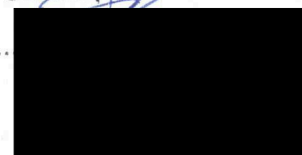
Primar,

ing. BAICEA ION ROMÂN

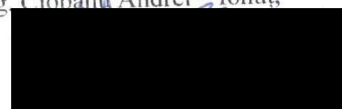


Secretar General,

CHIRIȚĂ JULIANA



Întocmit, inspector specialitate,  
ing. Ciobanu Andrei - Ionut,



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.









ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
ORAȘUL COSTEȘTI  
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717  
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr. 1320 / 23.11. 2022

## PROCES – VERBAL

de afișare a notificării preemptorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de 0,6900 ha, a proprietarilor,  
ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, ILIE GHERGHINA și STĂNESCU MARIN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 1315, 1316, din 23.11.2022, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,6900 ha, amplasat în T – 77, P –, identificat cadastral sub nr. 86246, înscris în Cartea funciară nr. 86246, proprietatea vânzătorilor, ENESCU IOAN și ENESCU CĂTĂLIN, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 10.000 lei (zecemii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 23.11.2022, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,  
GEANGAVELEA MARINELA