

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Chitibus Janelia-Maria, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Bidu-Breșteni, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]; județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] și [redacted]

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Chitibus Alexandru, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Bidu-Breșteni, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]; județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3215 mp (ha), la prețul de (\*) 30.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: treizeci mii lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Costești Breșteni</u>	<u>0,3215 mp</u>	<u>1062</u>	<u>86232</u>	-	-	<u>arabil</u>	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X<sup>a</sup></u>	<u>X<sup>a</sup></u>	<u>X<sup>a</sup></u>	<u>X<sup>4</sup></u>	<u>X<sup>a</sup></u>	<u>X<sup>a</sup></u>	<u>X<sup>a</sup></u>	<u>X<sup>4</sup></u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Chitibus Janelia-Maria

(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,

Chitibus Alexandru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

L.S.

Semnătura

[redacted]

L.S.

Data 04.11.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
ORAȘUL COSTEȘTI  
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș  
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717  
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro

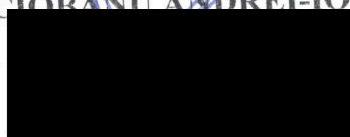


Nr. 1255 / 04.11. 2022

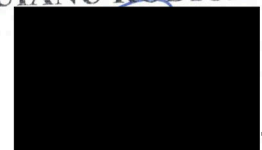
**PROCES – VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan**  
**și a listei preemtorilor**

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, privind reglementările Legii nr. 17/2014 și a Ordinului nr. 719/2014, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,3215 ha, amplasat în T –, P –, identificat cadastral sub nr. 1062, înscris în Cartea funciară nr. 86232, proprietatea vânzătorilor, CHIȚIBUȘ IONELA MONICA și CHIȚIBUȘ ALEXANDRU, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 30.000 lei (treizecimii lei) și a listei preemtorilor.

**Inspector Specialitate,**  
**ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ**



**Compartimentul Cadastru,**  
**ing. GRUIANU RODICA**



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 1256 din 04.11. 2022

**LISTA PREEMPTORILOR**  
**în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1254 depuse de CHITIBUȘ IONELA MONICA și CHITIBUȘ ALEXANDRU, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DOBRE M. ION	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – LEPA MOISE	NU SE CUNOAȘTE
3	E – PÎRVU MARIN	NU SE CUNOAȘTE

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

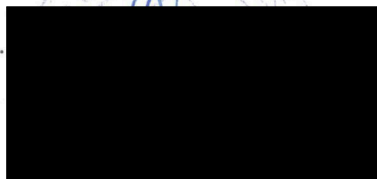
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA































Nr. 1269 / 04.11. 2022

**PROCES – VERBAL**  
de afișare a notificării preemtorilor  
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,  
în suprafață de 0,3215 ha, a proprietarilor,  
**CHIȚIBUȘ IONELA MONICA și CHIȚIBUȘ ALEXANDRU**

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemtorilor de rang III, DOBRE M. ION, LEPA MOISE și PÎRVU MARIN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 1263, 1264, 1265, din 04.11.2022 la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro), pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemtorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,3215 ha, amplasat în T –, P –, identificat cadastral sub nr. 1062, înscris în Cartea funciară nr. 86232, proprietatea vânzătorilor, CHIȚIBUȘ IONELA MONICA și CHIȚIBUȘ ALEXANDRU, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 30.000 lei (treizecimii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 04.11.2022 întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

Inspector Specialitate,  
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ

Compartimentul Cadastru,  
ing. GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,  
GEANGAVELEA MARINELA