

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PANA CATALINA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea OTOPENI, str. [REDACTED],
 SC. [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail
[REDACTED], tel. [REDACTED]

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GOGULESCU EUGENIA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. [REDACTED],
[REDACTED] /sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail
[REDACTED], tel. [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (*)

360.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: treisute șizeci mii lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>COSTEȘTI</u>	<u>9,0000</u>	<u>8608986089</u>	<u>8608986089</u>	<u>96</u>	<u>1615</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X⁰</u>	<u>X⁴</u>	<u>X⁴</u>	<u>X⁴</u>	<u>X⁴</u>	<u>X⁴</u>	<u>X⁴</u>	<u>X⁴</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PANA CATALINA

(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,

GOGULESCU EUGENIA

(numele și prenumele în clar)

PRIN PANĂ CATALINA

Semnătura

L.S.

Semnătura

L.S.

Data 25.10.2022

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 1240 din 25.10.2022

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1238 depuse de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – DUMITRAȘCU ION	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – ENACHE ION – NR. CAD. 80969	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Stîrci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Județul ARGES	Nr. 1241..... din 25.10.....2022
Unitatea administrativ-teritorială	ORAȘUL COSTEȘTI
Primar,	ing. ION BAICEA
Secretar general	CHIRIȚĂ IULIANA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de PANĂ CĂTĂLINA, având CNP: 2710822440018, domiciliat în oraș Otopeni, strada Mureș, numărul 2, bloc B'6, scara 1, etaj 1, ap. 4, județul Ilfov, posesor al C.I. seria IF nr. 731853, eliberată de către SPCLEP Otopeni, la data de 23.09.2020 și GOGULESCU EUGENIA, având CNP: 2441224400123, domiciliat în mun. București, strada Mircea Ciobanu, numărul 12, etaj 1, ap. 2, sector 4, posesor al B.I. seria BC nr. 690999, eliberată de către Politia București, înregistrată la primărie cu nr. 23229 din 25.10.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de 9,0000 ha, identificat cu număr cadastral 86089, înscris în cartea funciară nr. 86089 a localității Costesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

PRIMAR,

ing. BAICEA ION

SECRETAR GENERAL,

CHIRIȚĂ IULIANA

COMPARTIMENTUL CADASTRU,

ing. GRUIANU RODICA



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1242 din 25.10 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei LICACIU ALIN IULIAN, CNP/CIF [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. ZORILOR, nr. 41, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail alin.licaciu@yahoo.ro , tel., Oferta de vânzare nr. 1238 din data de 25.10.2022, depusă de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 9,0000 (ha), nr. cadastral 86089, nr. carte funciară 86089, nr. tarla 96 nr. parcelă 1615, categorie de folosință arabil, la prețul de 360.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRITĂ IULIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. <u>1244</u> din <u>25.10.</u> 2022

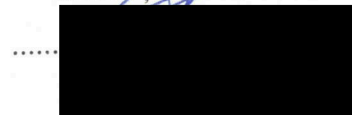
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei OPREA OVIDIU DANIEL, CNP/CIF [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. D8, sc. D, et. 2, ap. 6, județul/sectorul ARGES, e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 1238 din data de 25.10.2022, depusă de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 9,0000 (ha), nr. cadastral 86089, nr. carte funciară 86089, nr. tarla 96 nr. parcelă 1615, categorie de folosință arabil, la prețul de 360.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ JULIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1245 din 25.10.2022

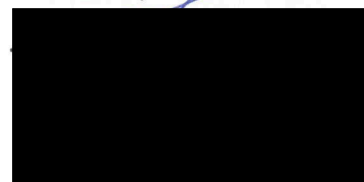
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. DRĂGAN FLORINA GEORGETA, CNP/CIF [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. RÎNDUNICA, nr. 40, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 1238 din data de 25.10.2022, depusă de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 9,0000 (ha), nr. cadastral 86089, nr. carte funciară 86089, nr. tarla 96 nr. parcela 1615, categorie de folosință arabil, la prețul de 360.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 1246. din 25.10. 2022
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. IONESCU F. ȘTEFĂNIȚĂ FLORIN, CNP/CIF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. C3, sc. F, ap. 2, județul/sectorul ARGES, e-mail , tel. ,
Oferta de vânzare nr. 1238 din data de 25.10.2022, depusă de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 9,0000 (ha), nr. cadastral 86089, nr. carte funciară 86089, nr. tarla 96 nr. parcelă 1615, categorie de folosință arabil, la prețul de 360.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1250 din 25.10 2022

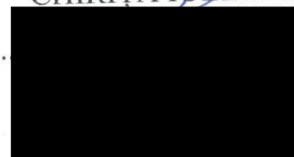
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei STAȚIUNEA DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE AGRICOLĂ PITEȘTI, CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COMUNA ALBOTA, str. SAT ALBOTA, județul/sectorul ARGES, e-mail scda.pitesti@gmail.com , Oferta de vânzare nr. 1238 din data de 25.10.2022, depusă de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 9,0000 (ha), nr. cadastral 86089, nr. carte funciară 86089, nr. tarla 96 nr. parcela 1615, categorie de folosință arabil, la prețul de 360.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



NOTE:

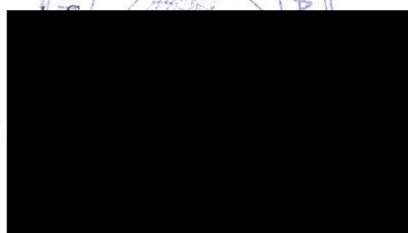
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1251 din 25.10. 2022

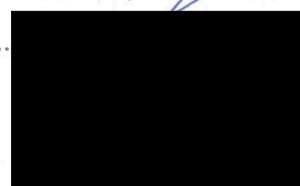
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI (A.D.S.), CNP/CIF [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. ȘTIRBEI VODĂ, nr. 43, județul/sectorul SECTOR 1, e-mail oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro, Oferta de vânzare nr. 1238 din data de 25.10.2022, depusă de PANĂ CĂTĂLINA și GOGULESCU EUGENIA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 9,0000 (ha), nr. cadastral 86089, nr. carte funciară 86089, nr. tarla 96 nr. parcelă 1615, categorie de folosință arabil, la prețul de 360.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.