

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEACȘU ZORNA, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea ȘIRIȘ, st. [redacted] bl. [redacted]
 [redacted] județul/sectorul ARGHES, codul poștal [redacted], e-mail
 [redacted], tel. [redacted] și [redacted]

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HEACȘU ROX, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted]
 [redacted] județul/sectorul ARGHES, codul poștal [redacted], e-mail
 [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), la prețul de (*)
20.000 (douăzeci mii lei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>COSTEȘTI ARGHES</u>	<u>1,0000</u>	<u>83710</u>	<u>83710</u>	<u>28</u>	<u>562</u>	<u>AR</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
HEACȘU ZORNA / SANA MARIȘA

(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,
HEACȘU ROX / SANA MARIȘA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 25.10.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL COSTEȘTI

Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro



Nr. 1224 / 25.10. 2022

PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan
și a listei preemptorilor

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – inspector specialitate în cadrul UAT orașul Costești și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, privind reglementările Legii nr. 17/2014 și a Ordinului nr. 719/2014, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 1,0000 ha, amplasat în T – 28, P – 562, identificat cadastral sub nr. 86192, înscris în Cartea funciară nr. 86192, proprietatea vânzătorilor, NEACȘU FLORIAN și NEACȘU ION, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 20.000 lei (douăzecimii lei) și a listei preemptorilor.

Inspector Specialitate,
ing. CIOBANU ANDREI-IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
ing. GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 1225 din 25.10. 2022

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1223 depuse de NEACȘU FLORIAN și NEACȘU ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – nr. cad. 83710	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – MARIN ION	NU SE CUNOAȘTE
3.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Sîrcei, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

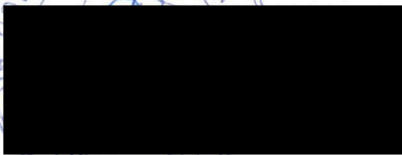
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA



Județul ARGES	Nr. 1226 din 25.10.....2022
Unitatea administrativ-teritorială	ORAȘUL COSTEȘTI
Primar,	ing. ION BAICEA
Secretar general	CHIRIȚĂ IULIANA

ADRESĂ

În baza cererii depuse de NEACȘU FLORIAN, având CNP: 1530501035027, domiciliat în mun. Pitești, strada Smârdan, numărul 12, bloc C2, scara A, etaj 2, ap. 9, județul Argeș, posesor al C.I. seria AS nr. 694797, eliberată de către SPCLEP Pitești, la data de 20.05.2010 și NEACȘU ION, având CNP: 1500811033076, domiciliat în mun. Curtea de Argeș, strada Banu Mărăcine, bloc E11A, scara A, etaj 3, ap. 16, județul Argeș, posesor al C.I. seria AS nr. 998739, eliberată de către SPCLEP Curtea de Argeș, la data de 31.07.2014, înregistrată la primărie cu nr. 23173 din 25.10.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul arabil extravilan în suprafață de 1,0000 ha, identificat cu număr cadastral 86192, înscris în cartea funciară nr. 86192 a localității Costesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*)

Nu

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*)

Nu

PRIMAR,

ing. BAICEA ION



SECRETAR GENERAL,

CHIRIȚĂ IULIANA



COMPARTIMENTUL CADASTRU,

ing. GRUIANU RODICA



