

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) MATEI GIGIUA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea PIRIBENI, str. [redacted] et [redacted] județul/sectorul ALBŢI, codul poştal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted] vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,95 (ha), la preţul de 12.000 lei (doisprezece mii lei) (lei/2)

Condiţiile de vînzare sînt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Obs.	Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă
		Oraşul/Comuna/Judeţul	Suprafaţa (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	
	Se completează de către vînzător	<u>ALBŢI</u>	<u>0,95</u>	<u>86093</u>	<u>86093</u>	<u>39</u>	<u>795</u>	<u>ARABZ</u>
	Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscînd că falsul în declara ii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările  i completările ulterioare, declar că datele sînt reale, corecte  i complete.

V nz tor/ mputernicit,
MATEI GIGIUA
(numele  i prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 22.08.2022

-
- *1) Se completează numele  i prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre  i litere.
 - *3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sînt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei  i duzi, păşunile, f neţele, serele, solarele, r sadniţele  i altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole  i de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice  i de exploatare agricolă, platformele  i spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole  i terenurile neproductive care pot fi amenajate  i folosite pentru producţia agricolă.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sînt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sînt cunoscute informaţiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro

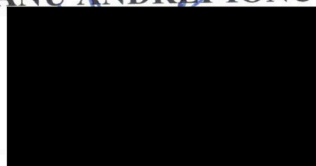


Nr. 1103 / 22.08. 2022

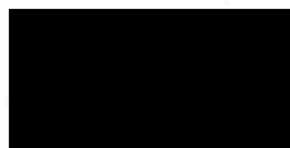
PROCES – VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare teren arabil extravilan
și a listei preemptorilor

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – referent în cadrul Registrului Agricol și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, privind reglementările Legii nr. 17/2014 și a Ordinului nr. 719/2014, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,9500 ha, amplasat în T – 39, P – 795, identificat cadastral sub nr. 86093, înscris în Cartea funciară nr. 86093, proprietatea vânzătorului, MATEI ELENA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 12.000 lei (doisprezecemii lei) și a listei preemptorilor.

referent Registrul Agricol,
CIOBANU ANDREI IONUȚ



Compartimentul Cadastru,
GRUIANU RODICA



Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 1104 din 22.08. 2022

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1102 depuse de MATEI ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – NR. CAD. 80881	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – PRIOTEASA MARIN	NU SE CUNOAȘTE
3	-	-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, str. Zorilor, nr. 41
2.	Stan Georgiana	Costești, sat Sfirci, nr. 60
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, str. Victoriei, bl. D8, sc. D, ap. 6
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, str. Rîndunica, nr. 40
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești, str. Victoriei, bl. C3, sc. F, ap. 2

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRIȚĂ IULIANA




Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1107 din 22.08. 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei STAN GEORGIANA, CNP/CIF [____] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. SAT STÂRCI, nr. 60, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1102 din data de 22.08.2022, depusă de MATEI ELENA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,9500 (ha), nr. cadastral 86093, nr. carte funciară 86093, nr. tarla 39 nr. parcelă 795, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA

NOTE:

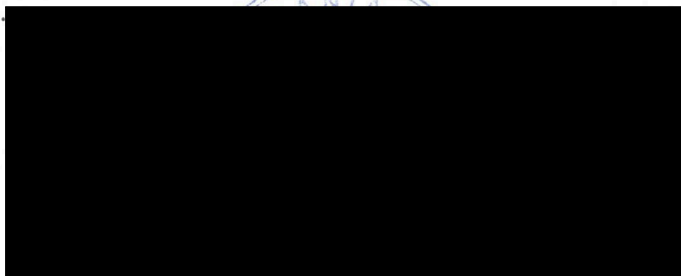
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
UAT (*) Orașul Costești	Nr. 1160 din 22.08. 2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei I.F. IONESCU F. ȘTEFĂNIȚĂ FLORIN, CNP/CIF | | | | | | | | | | | | | | | | (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR – TÂNĂR FERMIER, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea COSTEȘTI, str. VICTORIEI, nr. -, bl. C3, sc. F, ap. 2, județul/sectorul ARGES, e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 1102 din data de 22.08.2022, depusă de MATEI ELENA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,9500 (ha), nr. cadastral 86093, nr. carte funciară 86093, nr. tarla 39 nr. parcelă 795, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro.

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>111</u> din <u>22.08.</u> 2022
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei PRIOTEASA MARIN, CNP/CIF [] (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR - VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1102 din data de 12.08.2022, depusă de MATEI ELENA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,9500 (ha), nr. cadastral 86093, nr. carte funciară 86093, nr. tarla 39 nr. parcelă 795, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION

Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA

NOTE:

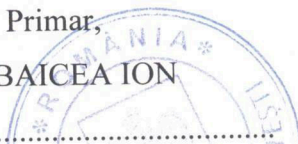
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 1112 din 22.08..... 2022
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești", CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMPTOR – RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. MĂRĂȘTI, nr. 61 județul/sectorul SECTOR 1, e-mail secretariat@asas.ro , Oferta de vânzare nr. 1102 din data de 22.08.2022, depusă de MATEI ELENA, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,9500 (ha), nr. cadastral 86093, nr. carte funciară 86093, nr. tarla 39 nr. parcelă 795, categorie de folosință arabil, la prețului de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. BAICEA ION



Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA



- NOTE:**
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. <u>113</u> din <u>22.08.</u> 2022
UAT (*) Orașul Costești	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Subscrisei/Domnului/Doamnei **STAȚIUNEA DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE AGRICOLĂ PITEȘTI**, CNP/CIF (*) , nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR – RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **COMUNA ALBOTA**, str. **SAT ALBOTA**, județul/sectorul **ARGEȘ**, e-mail scda.pitesti@gmail.com , Oferta de vânzare nr. 1102 din data de 12.08.2022, depusă de **MATEI ELENA**, privind terenul arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,9500 (ha), nr. cadastral 86093, nr. carte funciară 86093, nr. tarla 39 nr. parcelă 795, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro .

Primar,
ing. **BAICEA ION**

Secretar General,
CHIRIȚĂ IULIANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Nr. 1115 / 22.08. 2022

PROCES – VERBAL
de afișare a notificării preemptorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de 0,9500 ha, a proprietarului,
MATEI ELENA

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – referent în cadrul Registrului Agricol și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, nr. cad. 80881 și PRIOTEASA MARIN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 1111, din 22.08.2022, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului arabil extravilan în suprafață de 0,9500 ha, amplasat în T – 39, P – 795, identificat cadastral sub nr. 86093, înscris în Cartea funciară nr. 86093, proprietatea vânzătorului, MATEI ELENA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 12.000 lei (doisprezecemii lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 22.08.2022, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

referent Registrul Agricol,
CIOBANU ANDREI IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,
GEANGAVELEA MARINELA

