

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STANCU IOANA, CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. [redacted],
 bl. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-
 mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STANCU CARMEN IULIA CNP [redacted],
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. [redacted],
 bl. [redacted] județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-
 mail [redacted], tel. [redacted] vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 300
 (ha), la prețul de (*) 500 Euro pe ha (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>PODA BROSȚENI COȘTEȘII ARGES</u>	<u>00500 mp.</u>	<u>86070</u>	<u>86070</u>	<u>5</u>	<u>81</u>	<u>1/pan</u>	<u>✓</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STANCU IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Vânzător/Împuternicit,

STANCU CARMEN IULIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 21.07.2022

Județul (ARGES)	Registrul de evidență
UAT Orașul Costești	Nr. 1012 din 21.07. 2022

LISTA PREEMPTORILOR
în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1010 depuse de STANCU IOANA și STANCU CARMEN IULIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	N – NR. CAD. 83539	NU SE CUNOAȘTE
2.	S – NR. CAD. 83423	NU SE CUNOAȘTE
3	E – STANCU IOANA	NU SE CUNOAȘTE

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Licaciu Alin – Iulian	Costești, [REDACTAT]
2.	Stan Georgiana	Costești [REDACTAT]
3.	Oprea Ovidiu Daniel	Costești, s [REDACTAT]
4.	I.F. Drăgan Florina Georgeta	Costești, [REDACTAT]
5.	I.F. Ionescu F. Ștefăniță-Florin	Costești [REDACTAT]

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	București, B-dul. Mărăști, nr. 61, sector 1
2.	Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Pitești	Com. Albota, județul Argeș, 117030

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

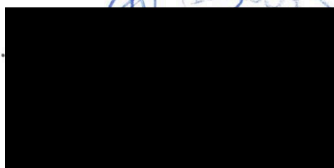
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.)	București, Str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1
2.	-	-

Primar,

ing. BAICEA ION



Secretar primărie,

CHIRITĂ IULIANA





Nr. 1024 / 21.07. 2022

PROCES – VERBAL
de afișare a notificării preemptorilor
pentru oferta de vânzare a terenului agricol extravilan,
în suprafață de 0,0500 ha, a proprietarilor,
STANCU IOANA și STANCU CARMEN IULIA

Azi, data de mai sus noi, Ciobanu Andrei-Ionuț – referent în cadrul Registrului Agricol și Gruianu Rodica – consilier la Compartimentul Cadastru, în baza atribuțiilor din fișele posturilor, în temeiul art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare,

am procedat la afișarea notificării preemptorilor de rang III, PĂTRAȘCU MARIN și PĂUNA STAN (proprietari vecini conform planului de amplasament depus), nr. 1019, 1020, din 21.07.2022, la sediul Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, cât și pe site-ul Primăriei www.primariacostestiag.ro, pentru titularii dreptului de preempțiune din Lista Preemptorilor, privind oferta de vânzare a terenului pășune extravilan în suprafață de 0,0500 ha, amplasat în T – 5, P – 81, identificat cadastral sub nr. 86070, înscris în Cartea funciară nr. 86070, proprietatea vânzătorilor, STANCU IOANA și STANCU CARMEN IULIA, situată pe raza orașului Costești, la prețul de 300 lei (treisute lei).

Prezentul Proces-Verbal a fost încheiat astăzi, 21.07.2022, întrucât aceștia nu au putut fi contactați, deoarece datele de contact nu se regăsesc în baza Registrului Agricol.

referent Registrul Agricol,
CIOBANU ANDREI IONUȚ

Compartimentul Cadastru,
GRUIANU RODICA

Șef birou Registrul Agricol,
GEANGAVELEA MARINELA