

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
UAT Orașul Costești	Registrul de evidență Nr. 544 din 27.01.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Geangavelea Marinela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, SELBAN CORNELIA,
CNP... [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B1
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de POL. COSTESŢI data și locul nașterii
19.06.1992, localitatea COSTESŢI, județul/țara ARGES

2.(**) cu domiciliul în: localitatea COSTESŢI, str. [redacted], sc. [redacted],
[redacted], et. [redacted] an [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], țara ROMANIA
telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANIA, starea civilă
CĂSĂTORICITĂ,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității COSTEȘTI, identificat cu număr cadastral 85747, înscris în cartea funciară nr. 85747 a localității COSTEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE INFORMACE, SENTINȚĂ CIVILĂ, COPIE BI, ASVORINTA POL
2. CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SERBAN CORNECĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura /

.....

Data

27.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SELBAN CORNELIA, CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea COSTESTI, [REDACTED],
bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALGES, codul poștal, e-
mail, tel. [REDACTED], vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,00
(ha), la prețul de (*) 15.000 lei (însumarea/mulu) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>COSTESTI ALGES</u>	<u>1,00</u>	<u>85747</u>	<u>85747</u>	<u>59</u>	<u>1194/3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>"X"</u>	<u>"X"</u>	<u>"X"</u>	<u>"X"</u>	<u>"X"</u>	<u>"X"</u>	<u>"X"</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Selban Cornelia

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

L.S.

Data 27.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul	ARGEȘ	Nr. 547 din 27.01.2022
Unitatea administrativ-teritorială	PRIMĂRIA ORAȘULUI COSTEȘTI	
Primar,	ing. ION BAICEA	
Secretar general primărie	CHIRIȚĂ IULIANA	

ADRESĂ

În baza cererii depuse de ȘERBAN CORNELIA având CNP: [REDACTAT] domiciliat în oraș Costești, [REDACTAT] județul Argeș, posesor al [REDACTAT] eliberată de către Miliția OR. Costești la data de 07.10.1992, înregistrată la primărie cu nr. 2042 din 26.01.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1,0000 ha, identificat cu număr cadastral 85747, înscris în cartea funciară nr. 85747 a localității Costesti, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

PRIMAR,
ing. BAICEA ION

[REDACTAT]

SECRETAR GENERAL,
CHIRIȚĂ IULIANA

[REDACTAT]

COMPARTIMENTUL CADASTRU,
ing. GRUIANU RODICA

[REDACTAT]