

HOTĂRÂRE NR.28

Privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unor terenuri în suprafață totală de 11954 mp, aparținând domeniului public al orașului Costești, județul Argeș, parohiilor de pe raza orașului Costești, județul Argeș

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, în data de 27.05.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.10627/20.05.2025;

-Raportul compartimentelor de specialitate înregistrat sub nr.10632/20.05.2025, întocmit de domnul consilier juridic Oprea Gheorghe-Gabriel și domnul Ștefan Octavian, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrativ Gospodăresc;

- Hotărârea Guvernului nr.447/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș ;

-Hotărârea Consiliului Local Costești nr.25/28.09.1999 și nr.28/17.06.2003 privind domeniul public al orașului Costești, județul Argeș ;

-Hotărârea Consiliului Local Costești nr.42/31.07.2017, privind introducerea în domeniul public al orașului Costești a unor terenuri;

-solicitările preoților parohi ai parohiilor de pe raza orașului Costești și satelor aparținătoare ;

-Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

-prevederile art.8 alin.(1) și art.49 alin.(1) din Legea nr.489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr.53/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

-prevederile art.861 alin.(3) și art.874 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

-prevederile art.10, art.13, art.75 alin.(1) lit.,b”, art.84 alin.(1), (3), (4), (5), art.87 alin.(1), alin.(5), art.96 alin.(1-4), art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) și alin.(3), art.108 lit.,d”, art.110, art.129 alin.(2) lit.,c”, art.297 lit.,d”, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3, art.4 și art.13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României ;

-dispozițiile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costești.

În temeiul dispozițiilor art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.,,a”, art.197 alin.(1), (2), (4), (5) și art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, parohiilor de pe raza orașului Costești, județul Argeș, a unor terenuri curți-construcții, în suprafață totală de 11954 mp, aparținând domeniului public al orașului Costești, județul Argeș, după cum urmează :

1. **Parohiei Zorile:** suprafața de 1854 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, cartier Zorile, strada Zorilor, nr.131, județul Argeș, având număr cadastral 86317, înscris în CF nr.86317 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.26771 din data de 12.12.2022, de OCPI Argeș (anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);
2. **Parohiei Zorile:** suprafața de 861 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, cartier Zorile, strada Zorilor, nr.96, județul Argeș, având număr cadastral 86309, înscris în CF nr.86309 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.26775 din data de 12.12.2022, de OCPI Argeș (anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);
3. **Parohiei Stârci:** suprafața de 1003 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, sat Stârci, nr.169A, județul Argeș, având număr cadastral 86306, înscris în CF. nr.86306 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.26757 din data de 12.12.2022, de OCPI Argeș (anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);
4. **Parohiei Lăceni:** suprafața de 2323 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, sat Lăceni, nr.65, județul Argeș, având număr cadastral 86312, înscris în CF nr.86312 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.26779 din data de 12.12.2022, de OCPI Argeș (anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);
5. **Parohiei Broșteni:** suprafața de 1529 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, sat Broșteni, nr.256A, județul Argeș, având număr cadastral 86344, înscris în CF. nr.86344 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.413 din data de 09.01.2023, de OCPI Argeș (anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);
6. **Parohiei Pârvu-Roșu:** suprafața de 1237 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, sat Pârvu-Roșu, nr.264, județul Argeș, având număr cadastral 86304, înscris în CF nr.86304 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.26784 din data de 12.12.2022, de OCPI Argeș (anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);
7. **Parohiei Podu Broșteni:** suprafața de 3147 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul orașului Costești, sat Podu Broșteni, nr.154, județul Argeș, având număr cadastral 86315, înscris în CF nr.86315 Costești, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.26760 din data de 12.12.2022, de OCPI Argeș (anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.2. (a) Terenurile susmenționate transmise în folosință gratuită vor avea destinația curți-construcții, iar parohiile le vor folosi pentru oficierea slujbelor specifice procesiunilor religioase ce se desfășoară în exteriorul bisericii, precum și pentru edificarea (construirea) unor spații social-filantropice, cultural-educativ și de binefacere.

(b) Se interzice schimbarea destinației, parțială sau totală a terenurilor sus menționate.

(c) Se interzice transmiterea/înstrăinarea folosinței dobândite în baza prezentei hotărâri, a terenurilor sus menționate.

Art.3.(1) Atribuirea în folosință gratuită a bunurilor descrise la art.1 se va face printr-un contract de comodat (contract de dare în folosință gratuită), prezentat în anexa nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat pe toată durata de existență a acestora, urmând ca ulterior aceste bunuri să fie transmise parohiilor, cu titlu gratuit, conform prevederilor Legii nr.239/2007.

(2) Se împuternicește domnul ing.Baicea Ion- primarul orașului Costești, județul Argeș, împreună cu aparatul de specialitate al primarului să îndeplinească toate formalitățile legale privind încheierea în condițiile legii, a contractului de comodat (contract de dare în folosință gratuită) prin care se transmit în folosință, cu titlu gratuit, către parohiile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, terenurile curți-construcții, în suprafață totală de 11954 mp, aparținând domeniului public al orașului Costești, județul Argeș.

(3) Predarea - primirea imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre se face de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de proces verbal ce va fi anexă la contractul de comodat (contract de dare în folosință gratuită).

Art.4. Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor primite, încetează în situația în care comodantul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Costești, constată că bunurile transmise în folosință gratuită nu sunt folosite de comodatari (parohiile menționate la art.1 din prezenta hotărâre), potrivit destinației pentru care s-au transmis sau nu se respectă obligațiile contractuale.

Art.5. Parohiile menționate la art.1 din prezenta hotărâre răspund de integritatea bunurilor primite cu titlu de folosință gratuit.

Art.6.Primarul orașului Costești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.Secretarul general al orașului Costești, județul Argeș va asigura comunicarea prezentei hotărâri:

- Instituției Prefectului Argeș
- Primarului orașului Costești
- Parohiei Zorile ;
- Parohiei Stârci;
- Parohiei Lăceni ;
- Parohiei Broșteni;
- Parohiei Pârvu-Roșu;
- Parohiei Podu Broșteni;
- publicarea în Monitorul oficial local.

Dată astăzi:27.05.2025
contrasemnează secretar general oraș,
Chiriță Iuliana

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDREI ELENA**