

## HOTĂRÂREA NR.27

Privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al orașului Costești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr.49/29.12.2008

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în sesiunea ordinară, în data de 27.05.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.10592/20.05.2025;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10594/20.05.2025, întocmit de doamna Tudora Mirela-Elena, inspector grad profesional superior în cadrul Compartimentului Urbanism;

-Hotărârile Consiliului Local Costești nr.49/29.12.2008, privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, nr.69/27.11.2018, privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG și a RLU al orașului Costești, județul Argeș și respectiv nr.90/28.11.2023, privind modificarea HCL nr.69/27.11.2018;

-prevederile art.14 alin.(1), alin.(2), art.32, anexa nr.1 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit. „c”, art.133 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al orașului Costești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr.49/29.12.2008, după cum urmează:

Art.6- Interdicții temporare din capitolul II - Utilizarea funcțională, Secțiunea VI - Uniități teritoriale de referință, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Pentru zona centrală și terenurile agricole din interiorul parcelelor din intravilan este necesară întocmirea unor PUZ-uri sau PUD-uri, fapt pentru care se impune interdicție temporară de construire.

Cu toate acestea, pentru a nu se îngreuna activitatea Consiliului Local al orașului Costești, conform Cap.IV – art.36 alin.(2) din Regulamentul General de Urbanism se poate trece la autorizarea directă, dar numai în condițiile stabilite de Regulamentul General de Urbanism”.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al orașului Costești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr.49/29.12.2008, rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal prin grija secretarului general către:

-Instituția Prefectului Argeș;

-Primarul orașului Costești.

Data astăzi: 27.05.2025

contrasemnează secretar general oraș,

**Chiriță Iuliana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANDREI ELENA**