

HOTĂRÂRE NR.19

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul orașului Costești, strada Morii, nr.4A, județul Argeș, înscris în C.F. nr.85553 a localității Costești, având număr cadastral 85553

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, în data de 15.04.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.7465/03.04.2025;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.7469/03.04.2025;

-prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.126 lit.„a”, art.127 alin.(1), art.128, art.129, art.130 din Ordinul nr.600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.„b” și lit.„c”, art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit.„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1).Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul orașului Costești, strada Morii, nr.4A, județul Argeș, identificat cadastral sub nr.85553, înscris în CF nr.85553 a localității Costești, imobil ce aparține domeniului public al orașului Costești, județul Argeș, compus din terenul curți-construcții, în suprafață de 23770 m.p. (douăzecișitredemiișaptesuteșaptezeci m.p.) împreună cu construcțiile situate pe acest teren, respectiv: construcția administrativă-cabină portar în suprafață construită la sol și desfășurată de 6 m.p., construcția administrativă-cabină portar în suprafață construită la sol și desfășurată de 6 m.p. și construcția administrativă-cabină duș în suprafață construită la sol și desfășurată de 12 m.p., în 3 (trei) corpuri distincte de proprietate, după cum urmează:

a)**LOT nr. 1** – se compune din terenul curți-construcții în suprafață de 19141 m.p. (nouăsprezecemiișutăpatruzecișunu m.p.) împreună cu construcția situată pe acest teren, respectiv: construcția administrativă-cabină portar în suprafață construită la sol și desfășurată de 6 m.p., vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.5765 din data de 20.03.2025, de OCPI Argeș, imobil având număr cadastral 87533 - anexa nr.1.

b)**LOT nr. 2** – se compune din terenul curți-construcții (fără clădiri) în suprafață de 1057 m.p. (omiecincizecișapte m.p.), vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.5765 din data de 20.03.2025, de OCPI Argeș, având număr cadastral 87534 - anexa nr.2.

c)**LOT nr. 3** – se compune din terenul curți-construcții în suprafață de 3572 m.p. (treimiicincisuteșaptezecișidoi m.p.) împreună cu construcțiile situate pe acest teren, respectiv: construcția administrativă-cabină portar în suprafață construită la sol și desfășurată de 6 m.p. și construcția administrativă-cabină duș în suprafață construită la sol și desfășurată de 12 m.p., vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.5765 din data de 20.03.2025, de OCPI Argeș, imobil având număr cadastral 87535 - anexa nr.3.

(2)Datele de identificare ale imobilelor descrise la alin.(1) sunt cele prevăzute în anexele nr.1, nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul orașului Costești, domnul ing.Baicea Ion, să semneze actul de dezmembrare, încheiat în formă autentică.

Art.3.Primarul orașului Costești, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal:

- Instituției prefectului județului Argeș;
- Primarului orașului Costești;
- Compartimentelor Cadastru, Urbanism și Juridic.

Dată astăzi:15.04.2025
contrasemnează secretar general oraș
Chiriță Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA VASILE