

HOTĂRÂRE NR.101

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru schimbare destinație, introducere în intravilan, în vederea realizării investiției „Construire hală metalică-Fabrică pentru producerea articolelor din material plastic” în orașul Costești, sat Broșteni, județul Argeș

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în sesiunea extraordinară, convocată în data de 19.12.2024;

Având în vedere:

-cererea adresată de Societatea Kitisab Eurocomplex S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei orașului Costești sub nr.23099/15.10.2024;

-Avizul favorabil nr.17/04.10.2024 emis de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Argeș;

-Avizul de oportunitate nr.21/22.08.2023, emis de Consiliul Județean Argeș ;

-Raportul de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului nr.18877/26.08.2024;

-Referatul de aprobare nr.28888 din data de 16.12.2024, întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion, primarul orașului Costești, județul Argeș;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.28889/16.12.2024, întocmit de doamna Tudora Mirela, inspector superior în cadrul Compartimentului urbanism, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru schimbare destinație, introducere în intravilan, în vederea realizării investiției „Construire hală metalică-Fabrică pentru producerea articolelor din material plastic” în orașul Costești, sat Broșteni, județul Argeș;

-avizele emise de instituțiile abilitate;

-art.25 alin.(1) și alin.(2), art.32 alin.(1) lit.„b”, art.45 lit.„b”, art.47 alin.(1)-alin.(2), art.47 alin.(3), alin.(5), art.56 alin.(4), alin.(6) – alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinul nr.176/N din 16 august 2000, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM-010-2000 nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-art.10, art.13, art.75 alin.(1) lit.„b”, art.84 alin.(1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(1) și (5), art.96, alin.(1)-(4), art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) și alin.(3), art.110 alin.(1), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.„d”, art.129, alin.(7) lit.„k”, art.133 alin.(2) lit.„a”, art.134 alin.(1) lit. „a” și art.154 alin.(1)- (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costești;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.„e” și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru schimbare destinație, introducere în intravilan, în vederea realizării investiției „Construire hală metalică-Fabrică pentru producerea articolelor din material plastic” în orașul Costești, sat Broșteni, județul Argeș, generat de imobilul cu număr cadastral 80366, înscris în cartea funciară nr.80366 a localității Costești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației prevăzută la art.1, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru schimbare destinație, introducere în intravilan, în vederea realizării investiției „Construire hală metalică-Fabrică pentru producerea articolelor din material plastic” în orașul Costești, sat Broșteni, județul Argeș, este de 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Primarul orașului Costești, prin compartimentul urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Argeș
- Primarul orașului Costești;
- Compartiment Urbanism;
- Consiliul Județean Argeș.
- Societatea KİTİSAB EUROCOMPLEX S.R.L.

Data astăzi:19.12.2024
contrasemnează secretar general oraș
Chiriță Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BADEA VASILE