

### HOTĂRÂRE NR.45

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații comerciale  
ce aparțin domeniului public al orașului Costești și a  
documentației de atribuire

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința  
ordinară, în data de 23.07.2024;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-  
Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.15850/17.07.2024;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.15851/17.07.2024, întocmit de  
domnul Oprea Gheorghe-Gabriel, consilier juridic în cadrul Compartimentului  
juridic și doamna Tudora Mirela, inspector superior în cadrul Compartimentului  
urbanism;

-Raportul de evaluare înregistrat sub nr.14532/28.06.2024;

-prevederile:

-art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6) lit.„a”, art.133 alin.(1), art.136 alin.(8),  
art.196 alin.(1) lit.„a”, art.310 alin.(1) și alin.(2) lit.„a” și „b”, art.312 alin.(2)-(4),  
alin.(6) și alin.(7) și art.313, coroborate cu art.332-art.348 din O.U.G. nr.57/2019,  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local  
Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019, privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**(1)Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale,  
ce aparțin domeniului public al orașului Costești, situate în orașul Costești,  
strada Pieții, nr.5, județul Argeș, în incinta Pieței Costești, imobile prezentate în  
anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt prezentate în  
anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**(1)Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub  
nr.14532/28.06.2024, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L, privind  
estimarea chiriei pentru 13 spații comerciale situate în orașul Costești,  
strada Pieții, nr.5, județul Argeș, în incinta Pieței Costești, raport prezentat în  
anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire, în  
vederea închirierii, prin licitație publică, a spațiilor comerciale, ce aparțin  
domeniului public al orașului Costești, situate în orașul Costești, strada Pieții,  
nr.5, județul Argeș, în incinta Pieței Costești, conform anexei nr.3, care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se aprobă durata de închiriere, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării Contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

**Art.4.**(1)Prețul minim al închirierii de pornire a licitației va avea valoarea prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și respectiv în Raportul de evaluare înregistrat sub nr.14532/28.06.2024, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L.- anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Chiria stabilită prin licitație publică pentru imobilele închiriate se va indexa anual cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. În cazul în care inflația este negativă sau zero, valoarea chiriei rămâne nemodificată.

**Art.5.**(1)Se constituie Comisia de evaluare, în următoarea componență:

- 1.ZĂBAVĂ IONEL – ADRIAN - consilier local - membru;
- 2.BADEA VASILE - consilier local - membru;
- 3.BOTOFEI MARIUS-MARIAN -consilier local - membru supleant;
- 4.\_\_\_\_\_ -reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru.

(2)Comisia prevăzută la alin.(1) se completează cu doi reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului, desemnați de acesta prin dispoziție.

**Art.6.**Se împuternicește Primarul orașului Costești să semneze Contractele de închiriere, în numele și pentru orașul Costești, cu persoanele câștigătoare ale licitațiilor.

**Art.7.**Primarul orașului Costești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.**Secretarul general al orașului Costești va comunica prezenta hotărâre în termenul legal:

- Instituției prefectului județului Argeș;
- Primarului orașului Costești;
- Serviciului Buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Compartimentului juridic;
- Compartimentului dezvoltare locală și achiziții publice.

Dată astăzi:23.07.2024  
contrasemnează secretar general oraș  
Chiriță Iuliana

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLAE ZOE-MARIA**

Spațiile comerciale, ce aparțin domeniului public al orașului Costești, care fac obiectul închirierii, prin licitație publică, situate în orașul Costești, strada Pieții, nr.5, județul Argeș

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m.p.)	Chirie unitară/m.p./ lună (lei)	Valoare chirie/lună-rotunjit (lei)
<b>Spații în incinta Pieței Costești</b>		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)
1.	Spațiul nr.1	22,26	10	223
2.	Spațiul nr.2	13,02	10	130
3.	Spațiul nr.3	20,58	10	206
4.	Spațiul nr.4	28,58	10	286
5.	Spațiul nr.5	9,88	10	99
6.	Spațiul nr.6	9,88	10	99
7.	Spațiul nr.7	12,3	10	123
8.	Spațiul nr.8	34,32	10	343
9.	Spațiul nr.9	32,58	10	326
10.	Spațiul nr.10	21	10	210
11.	Spațiul nr.11	20,86	10	209
12.	Spațiu legume fructe	11,8	10	118
13.	Spațiu lactate	17,16	10	172

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**NICOLAE ZOE-MARIA**

Întocmit,  
Consilier juridic  
Oprea Gheorghe-Gabriel