

HOTĂRÂRE NR.38

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul orașului Costești, strada Victoriei, județul Argeș, înscris în C.F. nr.84947 a localității Costești, având număr cadastral 84947

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară, în data de 30.05.2024;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.12081/23.05.2024;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.12082/ 23.05.2024;

-prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.126 lit.,a", art.127 alin.(1), art.128, art.129, art.130 din Ordinul nr.600/08.02.2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.,b" și lit.,c", art.133 alin.(2) lit.,a", art.134 alin.(1) lit.,a", art.136 alin.(8), art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul orașului Costești, strada Victoriei, județul Argeș, tarlăua 39, ce aparține domeniului public al orașului Costești, județul Argeș, imobil compus din teren în suprafață de 263 m.p. (două suteșaizecișitru m.p.), având categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cadastral sub nr.84947, înscris în CF nr.84947 a localității Costești, în 4 (patru) corpuri distincte de proprietate, după cum urmează:

a) **LOT nr. 1** – se compune din suprafața de 91 m.p. (nouăzecișunu m.p.) teren curți-construcții (1CC), situat în intravilanul orașului Costești, strada Victoriei, județul Argeș, tarlăua 39, având număr cadastral 87062, vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.8319 din data de 01.04.2024, de OCPI Argeș - anexa nr.1.

Pe acest teren există amplasată o anexă-parter C1, în suprafață construită la sol și desfășurată de 20 m.p.

b) **LOT nr. 2** – se compune din suprafața de 76 m.p. (șaptezecișisase m.p.) teren curți-construcții (1CC), situat în intravilanul orașului Costești, strada Victoriei, județul Argeș, tarlăua 39, având număr cadastral 87063, vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.8319 din data de 01.04.2024, de OCPI Argeș - anexa nr.2.

c)**LOT nr. 3** – se compune din suprafața de 33 m.p. (treizecișitrei m.p.) teren curți-construcții (1CC), situat în intravilanul orașului Costești, strada Victoriei, județul Argeș, tarlaua 39, având număr cadastral 87064, vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.8319 din data de 01.04.2024, de OCPI Argeș - anexa nr.3.

d)**LOT nr. 4** – se compune din suprafața de 63 m.p. (șaizecișitrei m.p.) teren curți-construcții (1CC), situat în intravilanul orașului Costești, strada Victoriei, județul Argeș, tarlaua 39, având număr cadastral 87065, vecinătățile, limitele și configurația fiind cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului, avizat sub nr.8319 din data de 01.04.2024, de OCPI Argeș - anexa nr.4.

(2)Datele de identificare ale imobilelor descrise la alin.(1) sunt cele prevăzute în anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul orașului Costești, domnul ing.Baicea Ion, să semneze actul de dezmembrare, încheiat în formă autentică.

Art.3.Primarul orașului Costești, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal:

- Instituției prefectului județului Argeș;
- Primarului orașului Costești;
- Compartimentelor Cadastru, Urbanism și Juridic.

Dată astăzi:30.05.2024
contrasemnează secretar general oraș
Chiriță Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LICACIU RALUCA-MIHAELA