

### HOTĂRÂRE NR.75

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 54 m.p., situat în intravilanul orașului Costești, strada Pieții, nr.5, județul Argeș

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, în data de 31.10.2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.23034/24.10.2022;

-Studiul de oportunitate nr.22979/24.10.2022, întocmit de doamna Tudora Mirela Elena, inspector superior în cadrul Compartimentului urbanism;

-Raportul de evaluare înregistrat sub nr.27482/15.12.2021;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.23040/24.10.2022;

-prevederile:

-HCL nr.36 din 30.06.2020;

-art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6), art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1) lit.„a”, art.302-303, art.308 alin.(1) și alin.(4), art.309, art.310, art.312, art.313 și art.317 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.871-873 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 54 m.p., situat în intravilanul orașului Costești, strada Pieții, nr.5, județul Argeș, imobil identificat cadastral sub nr.86004, studiu prezentat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**(1)Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr.27482/15.12.2021, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L, privind determinarea redevenței lunare și anuale, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 54 m.p., situat în intravilanul orașului Costești, strada Pieții, nr.5, județul Argeș, raport prezentat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în anexa la Studiul de oportunitate;

**Art.3.**Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 54 m.p., situat în intravilanul orașului Costești, strada Pieții, nr.5, județul Argeș, identificat cadastral sub nr.86004, ce aparține domeniului privat al orașului Costești, teren prezentat în schița anexă la Studiul de oportunitate.

**Art.4.(1)**Redevența minimă valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație de 5,70 euro/lună, respectiv 68,40 euro/an, fără TVA, care se va plăti trimestrial, în lei, la cursul valutar BNR din ziua plății, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată perioada derulării acestuia.

(2)Redevența stabilită prin licitație publică pentru terenul concesionat în suprafață de 54 mp. se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art.5.**Procedura de concesiune este licitație publică, iar durata concesiunii va fi de 49 ani.

**Art.6.**Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesionării, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 54 m.p., situat în intravilanul orașului Costești, strada Pieții, nr.5, județul Argeș, imobil identificat cadastral sub nr.86004 și înscris în cartea funciară nr.86004 a localității Costești, documentație prezentată în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.(1)**Se constituie Comisia de evaluare, în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_-consilier local - membru;
2. \_\_\_\_\_-consilier local - membru;
3. \_\_\_\_\_-consilier local - membru supleant;
4. \_\_\_\_\_-reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se completează cu doi reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului, desemnați de acesta prin dispoziție.

**Art.8.**Se împuternicește Primarul orașului Costești să semneze Contractul de concesiune, în numele și pentru orașul Costești, cu persoana câștigătoare a licitației.

**Art.9.**Contractul de concesiune va fi înregistrat în Cartea Funciară prin grija concesionarului.

**Art.10.**Primarul orașului Costești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11.**Secretarul general al orașului Costești va comunica prezenta hotărâre în termenul legal:

- Instituției prefectului județului Argeș;
- Primarului orașului Costești;
- Serviciului Buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Compartimentului dezvoltare locală și achiziții publice.

Dată astăzi:31.10.2022  
contrasemnează secretar general oraș,  
**Chiriță Iuliana**

**Președinte ședință,  
DIACONESCU NICOLAE**