

**HOTĂRÂRE NR.81**

Referitor la aprobarea Regulamentului privind procedura de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor și a Certificatului constatator de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Costești, județul Argeș

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în sesiunea extraordinară, în data de 23.12.2021;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.27957 din data de 20.12.2021, întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion, primarul orașului Costești, județul Argeș;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.27958/20.12.2021, întocmit de doamna Tudora Mirela, inspector superior în cadrul Compartimentului urbanism;

-prevederile art.37 alin.(1) și alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul OCPI nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„b”, alin.(4) lit.„c” și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costești;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.„c” și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind procedura de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor și a Certificatului constatator de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Costești, județul Argeș, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Primarul orașului Costești, prin compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general:

- Instituției Prefectului Argeș
- Primarului orașului Costești;
- Serviciului buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului Urbanism.

Dată astăzi:23.12.2021  
contrasemnează secretar general oraș  
Chiriță Iuliana

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN**

## REGULAMENT

### **privind procedura de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor și a Certificatului constatator de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Costești, județul Argeș**

În temeiul:

- Legii nr.7/1996, art. 37 alin.(1) privind legea cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General la Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul Regulament.

**Art.1.** Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar privind emiterea și eliberarea Certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor și a Certificatului constatator.

- a) Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii construcției și certificatul constatator se emite doar pentru construcțiile EDIFICATE ULTERIOR DATEI DE 01.08.2001.
- b) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.
- c) Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor va fi întocmit de către structura specializată, respectiv Compartimentul Urbanism.

**Art.2.** a) Cererea tip — Anexa nr. 1 și nr.2 la prezentul regulament, va fi completată integral și semnată de titularul/titularii Autorizației de construire sau proprietarul/proprietarii din Cartea Funciară sau împuternicit cu dovada în original;

b) Dacă solicitantul nu este același cu titularul autorizației de construire/proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea titularului/proprietarului pentru eliberarea certificatului, în care se menționează că este împuternicit de către titularul/proprietarul să depună documentele necesare obținerii și să ridice Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor și Certificatului Constatator .

**Art.3.** Cererea și documentele anexate de solicitant vor fi depuse și înregistrate la Registratura Primăriei Orașului Costești, județul Argeș, după verificarea acestora în prealabil de către reprezentantul Compartimentul Urbanism. În anumite situații structura specializată, va contacta solicitantul în vederea verificării în teren a celor solicitate.

**Art.4.** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor și Certificatului Constatator nu se emite dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile legale pentru emiterea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor și a

Certificatului Constatator. În această situație beneficiarul construcției are obligația sa intre în legalitate conform prevederilor legale.

**Art.5.** În cazul în care construcția/construcțiile sunt realizate pe teren concesionat și Contractul de concesiune nu mai este în perioada de valabilitate, Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii construcțiilor nu se emite.

**Art.6.** Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor este prevăzut în Anexa nr.3 la prezentul Regulament.

**Art.7.** Acte necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor pentru construcțiile realizate:

**a) Pentru construcțiile realizate cu Autorizație de construire/desființare și cu/fără Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire/desființare:**

- Cerere tip — Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
- Copie carte de identitate/certificat de înregistrare la Registrul comerțului proprietari;
- Copie Extras de Carte Funciară — actualizat, nu mai vechi de 60 de zile;
- Copie Autorizație/Autorizații de construire;
- Copie Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire;
- Copie Contract de concesiune în valabilitate, în cazul construcțiilor realizate pe teren concesionat;
- Fotografii cu fațadele construcției/construcțiilor;
- Documentația cadastrală întocmită de un topograf autorizat;
- În cazul ipotecilor și/sau interdicțiilor, uzufructului, se depune acordul beneficiarului interdicției și/sau ipotecii, uzufructului notate în CF;
- Act proprietar teren (atunci când este cazul) pentru intabulare ;
- Declarație pe propria răspundere a proprietarului/propietarilor, prin care declară că imobilul (construcția/construcțiile) pentru care solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor a fost edificat/extins /desființat, cu respectarea în totalitate a prevederilor din Autorizația de construire/desființare și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii / neîntocmirii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire și că aceasta nu face obiectul unui litigiu judecătoresc— ANEXA nr.Nr 2 ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Costești, din care rezultă că figurează în evidențele fiscale cu construcția în cauză;
- dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de atestare stabilită prin prezentul regulament.

**b) În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără Autorizație de construire și fără Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar împlinirea termenului de prescripție de 3 ani prevăzut la art. 31 din Legea 50/1991, republicată, nu mai permite aplicarea sancțiunilor:**

- Cerere tip — Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
- Copie carte de identitate/certificat de înregistrare la Registrul comerțului proprietari;
- Copie Extras de Carte Funciară— actualizat, nu mai vechi de 60 de zile;
- Declarație pe propria răspundere a proprietarului/propietarilor construcției/construcțiilor, în care specifică anul realizării acestora și că acestea nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc— ANEXA nr. 2 ;
- Expertiză tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie;
- Fotografii fațadele construcției/construcțiilor;
- Documentația cadastrală întocmită de un topograf autorizat;

- În cazul ipotecilor și/sau interdicțiilor, uzufructului, se depune acordul beneficiarului interdicției și/sau ipotecii, uzufructului notate în CF;
- Act proprietar teren (atunci când este cazul) pentru intabulare ;
- Alte avize/acorduri ce pot fi solicitate după verificarea situației construcției /construcțiilor și a documentației anexate cererii;
- Anexa nr. 43 Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Costești, din care rezultă că figurează în evidențele fiscale cu construcția în cauză;
- Dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de atestare stabilită prin prezentul regulament.

c) Toate înscrisurile depuse vor avea menționat pe fiecare filă „conform cu originalul” și semnate de către solicitant.

**Art.8** Conținutul tip al Certificatului Constator este prevăzut în Anexa nr. 6 , la prezentul Regulament.

**Art 9 . Acte necesare emiterii Certificatului constator**

**a)pentru imobile care au suferit avarii de pe urma unor calamități naturale, dezastre.**

1. Referat de specialitate prin care sunt îndeplinite condițiile (construcțiile nu mai sunt pe teren) întocmit de Compartimentul Urbanism, Serviciul Impozite și taxe locale, Biroul Registrul Agricol din cadrul Primăriei orașului Costești, județul Argeș.

2.Cerere;

3.Copie act de identitate /copie act de înregistrare firma;

4.Extras de Carte Funciara pentru Informare al imobilului pentru care se solicita certificatul de atestare, actualizat la zi;

5.Documentul de plății a taxei de eliberare a certificatului de atestare a radierii construcției.

**b)pentru construcții executate după data de 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare:**

1.Cerere;

2.Copie act de identitate /copie act de înregistrare firma;

3.Extras de Carte Funciara pentru Informare al imobilului pentru care se solicita certificatul de atestare, actualizat la zi;

4.Copie Autorizație de desființare;

5.Copie Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

6.Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a radierii construcției.

**Art.10.** Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor și Certificatul constator se emite numai dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute în prezentul regulament.

**Art.11.** Autoritatea emitentă a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor nu este responsabilă, în momentul emiterii actului, pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată privind imobilul-teren și/sau construcții, responsabilitatea aparține doar beneficiarului.

**Art.12.** Nu se va emite Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri de afișaj sau mobilier urban).

**Art.13.** Termenul de eliberare a Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcțiilor este de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea cererii însoțită de toate actele doveditoare solicitate.

**Art.14.** În cazul în care solicitantul depune cererea fără să atașeze acesteia toate actele doveditoare solicitate, termenul de 30 de zile curge de la data la care s-a depus documentația completă.

**Art.15.** Cuantumul taxei pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii/Radierii și certificatului constatator :

1. Pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii/Radierii prevăzut la Art.7 lit.a) taxa este de 20 lei.

1.1 Pentru construcțiile care nu au emis procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor se achită și taxa de regularizare, conform anexei nr.43 DECLARAȚIA privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire.

2.Pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii prevăzut la Art.7 lit b) taxa este de 20 lei + 1% din valoarea de impozitare a construcției, conform Certificatului de atestare fiscală.

2.1. Pentru construcțiile care nu figurează înscrise în evidențele fiscale, taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii prevăzut la Art.7 lit.b) este de 20 lei + 1 % din valoarea de impozitare a clădirii stabilită conform Codului fiscal.

3.Pentru eliberarea certificatului constatator taxa este de 100 lei .

**Art.16.**Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 și nr.6 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Avizat  
consilier juridic  
Oprea Georghe Gabriel

Întocmit,  
Compartimentul Urbanism  
Insp.sup. Tudora Mirela Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN

Către,  
Primăria Oraşului Costeşti  
Compartimentul Urbanism

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ persoană fizică/juridică  
domiciliat(ă)/cu sediul în \_\_\_\_\_ C.N.P./CUI  
\_\_\_\_\_ vă rog să-mi eliberaţi Certificatul de Atestare a  
edificării/extinderii/radierii pentru construcţia/construcţiile \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

se va completa conform A.C. sau conform Expertiza tehnică la construcţiile fără A.C.) din str./sat  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Oraşul Costeşti executate în baza  
Autorizaţiei/Autorizaţiilor de Construire/Desfiinţare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ nr. proces  
verbal de terminare lucrări nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, eliberate de Primăria Oraşului Costeşti sau  
executate fără Autorizaţie de construire, în baza Expertizei tehnice nr.  
\_\_\_\_\_, întocmită de \_\_\_\_\_

Anexez:

- Copie carte de identitate/certificat de înregistrare la Registrul comerţului proprietari;
- Copie carte de identitate/certificat de înregistrare la Registrul comerţului proprietari;
- Copie Extras de Carte funciară — actualizat, nu mai vechi de 60 de zile;
- Copie Autorizaţie/Autorizaţii de construire;
- Copie Proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de construire sau, după caz, procesul-verbal de recepţie parţială privind stadiul realizării construcţiei;
- Copie Contract de concesiune în valabilitate (în cazul construcţiilor realizate pe teren concesionat);
- Fotografii faţade ale construcţiei/construcţiilor;
- Documentaţia cadastrală întocmită de un topograf autorizat;
- În cazul ipotecilor şi/sau interdicţiilor, uzufructului, se depune acordul beneficiarului interdicţiei şi/sau ipotecii, uzufructului notate în CF;
- Actul proprietar teren pentru intabulare;
- Declaraţie pe propria răspundere a proprietarului/propietarilor, prin care declară că imobilul (construcţia/construcţiile) pentru care solicită certificatul de atestare a edificării/extinderii/radierii construcţiilor a fost edificat/extins/desfiinţat, cu respectarea în totalitate a prevederilor din Autorizaţia de construire/desfiinţare şi construcţia nu a suferit modificări de la data întocmirii Procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de construire şi că aceasta nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;
- Declaraţie pe propria răspundere a proprietarului/propietarilor, în care specifică anul realizării acestora şi că acestea nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc;
- Expertiză tehnică cu privire la respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcţii, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situaţia actuală a construcţiilor şi respectarea dispoziţiilor în materie;
- Alte avize/acorduri ce pot fi solicitate după verificarea situaţiei construcţiei/construcţiilor şi a documentaţiei anexate cererii;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către Biroul Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Oraşului COSTEŞTI, din care rezultă că figurează în evidenţele fiscale cu construcţia în cauză şi valoarea impozabilă a acesteia.

Prin prezenta cerere, susţin şi îmi asum răspunderea asupra veridicităţii documentelor anexate.

Nr. Telefon: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_ Titular Autorizaţie de Construire

Data \_\_\_\_\_

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
ÎN VEDEREA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII /  
EXTINDERII/ RADIERII CONSTRUCȚIEI**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul/ sediul în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_,  
orașul/comuna/sat \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
cod poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, proprietar/a a/al imobilului situat în județul Argeș,  
orașul Costești, cartier/sat \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, conform actului de  
proprietate \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cunoscând consecințele prevăzute de art.326 din Codul Penal, cu privire la falsul în  
declarații, respectiv declararea necorespunzătoare a adevărului făcută unui organ sau instituții de  
stat, care se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă,

Declar pe propria răspundere că pe terenul situat în județul Argeș, orașul Costești, cartier/sat  
\_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat topo/cadastral sub nr. \_\_\_\_\_,  
înscris în Cartea Funciara nr. \_\_\_\_\_ a localității Costești, există următoarele construcții  
\_\_\_\_\_, edificat/ă în anul \_\_\_\_\_ și aceasta nu face obiectul niciunui litigiu  
judecătoresc.

\_\_\_\_\_, edificat/ă în anul \_\_\_\_\_ și aceasta nu face obiectul niciunui litigiu  
judecătoresc.

\_\_\_\_\_, edificat/ă în anul \_\_\_\_\_ și aceasta nu face obiectul niciunui litigiu  
judecătoresc.

De asemenea declar pe propria răspundere ca imobilul care face obiectul prezentei solicitări a  
fost edificat/desființat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de  
construire/desființare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și nu a suferit modificări de la data  
întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Dau prezenta declarație fiind necesară în vederea emiterii CERTIFICATULUI DE  
ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII/ RADIERII CONSTRUCȚIEI, pentru înscrierea  
construcției în Cartea Funciară/radierii construcției din Cartea Funciara și scoaterii/introducerii  
imobilului din/în evidențele fiscale –Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului  
Costești.

Data: \_\_\_\_\_

Nume și prenume: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN



Nr. \_\_\_/\_\_\_

**CERTIFICAT**  
**de atestare a EDIFICĂRII /EXTINDERII /RADIERII construcției**

Urmare a cererii înregistrate cu numărul de mai sus, de către \_\_\_\_\_, se adeverește că pe terenul situat în orașul COSTEȘTI, str./sat \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Argeș, notat în CF Nr. \_\_\_\_\_ Cad/Top: \_\_\_\_\_, există construit/e/ se radiază: \_\_\_\_\_ proprietatea (în cazul edificării/extinderii) \_\_\_\_\_, conform documentației topografice de identificate întocmită de topograf autorizat \_\_\_\_\_, certificat de autorizare seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ sau conform Raportului de expertiză tehnică nr. \_\_\_\_\_ întocmit de \_\_\_\_\_ și potrivit documentației topografice de identificare întocmită de topograf autorizat \_\_\_\_\_, certificat de autorizare seria \_\_\_\_\_ Edificarea/Extinderea/Radierea este realizată în baza Autorizației /Autorizațiilor de Construire/Desființare nr. \_\_\_/\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și cu proces verbal de recepție nr. \_\_\_/\_\_\_ (doar în cazul construcțiilor realizate cu Autorizație de construire și Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

Construcția are următoarea descriere (doar în cazul edificării/extinderii construcțiilor):

Destinația: \_\_\_\_\_  
Regimul de înălțime: \_\_\_\_\_  
Nr. unități locative: \_\_\_\_\_  
Nr. locuri parcare: \_\_\_\_\_  
Suprafața construită la sol: \_\_\_ mp;  
Suprafața desfășurată: \_\_\_ mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea/radierea construcției în/din cartea funciară, în condițiile art. 37 alin.(6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările/pentru radiere - în condițiile art. 37 alin.(3^1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Achitat taxa \_\_\_ lei / conform chitanța \_\_\_ /

Primar,  
Ing. Baicea Ion

Avizat juridic,  
Oprea Gheorghe-Gabriel

Întocmit,  
Ins.sup. Tudora Mirela Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN



Catre,  
Primăria Oraşului Costeşti - Compartimentul Urbanism

**CERERE  
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ persoană fizică/juridică  
domiciliat(ă)/cu sediul în \_\_\_\_\_ C.N.P./CUI  
\_\_\_\_\_ telefon /fax/email \_\_\_\_\_ solicit eliberarea  
în conformitate cu prevederile legale, a CERTIFICATULUI CONSTATATOR, pentru  
construcţia/construcţiunile situate/situate în oraşul \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc.  
\_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, terenul/imobil înscris în cartea funciară \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ nr.  
cadastral/nr topografic \_\_\_\_\_ cu destinaţia \_\_\_\_\_, fiind realizata din  
\_\_\_\_\_.

Motivul solicitării Certificatului Constatator -descriere:

---

---

Anexez la prezenta cerere, în copie următoarele documente:

---

---

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_

Nume şi prenume: \_\_\_\_\_  
Semnătura: \_\_\_\_\_

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN

**ANEXA 5**  
la regulament

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**  
**ÎN VEDEREA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul/ sediul în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_,  
orașul/comuna/sat \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod  
poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, proprietar/a a/al imobilului situat în județul Argeș, orașul Costești,  
cartier/sat \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, conform actului de proprietate

---

\_\_\_\_\_ cunoscând consecințele prevăzute de art.326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații,  
respectiv declararea necorespunzătoare a adevărului făcută unui organ sau instituții de stat, care se  
pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă,

Declar pe propria răspundere că pe terenul situat în județul Argeș, orașul Costești, cartier/sat  
\_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat topo/cadastral sub nr. \_\_\_\_\_ înscris în  
Cartea Funciara nr. \_\_\_\_\_, nu mai există construcția \_\_\_\_\_,  
edificată în anul \_\_\_\_\_ și aceasta nu a făcut și nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc.

De asemenea declar pe propria răspundere că imobilul nu mai există fizic, din următoarele cauze:

---

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI CONSTATATOR, în vederea scoaterii  
imobilului din evidențele fiscale ale Biroului Impozite și Taxe Locale, respectiv radierii construcției din Cartea  
funciară.

Data \_\_\_\_\_

Nume și prenume: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN

**ANEXA 6**  
la regulament



Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**CERTIFICATUL CONSTATATOR**

Urmare a cererii înregistrată mai sus, de către dl/d.na. \_\_\_\_\_, privind eliberarea unui Certificat Constatator, în baza analizei documentației depuse de către solicitant, a verificării în teren și a procesului verbal încheiat de membrii Comisiei de Constatare, confirmăm ca pe terenul situat în \_\_\_\_\_ intabulat în cartea funciara nr. \_\_\_\_\_ a Localității \_\_\_\_\_ cu număr cadastral/topografic \_\_\_\_\_, imobil cu destinația \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_, edificat în anul \_\_\_\_\_ (conform declarației pe proprie răspunderea solicitantului), nu mai exista fizic.

Conform justificării depuse de proprietar și al punctului de vedere al comisiei de Constatare menționat în procesul verbal de constatare, rezultă că imobilul cu destinația \_\_\_\_\_, amplasat pe terenul situat în județul Argeș, orașul Costești, strada/sat \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificat cadastral sub nr. \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ a localității Costești, se încadrează în prevederile art. \_\_\_\_\_ din Regulamentul privind procedura de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor și a Certificatului constatator de pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Costești, județul Argeș, aprobat prin H.C.L. Costești nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru radierea construcției din cartea funciara, în condițiile art.55 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările introduse prin OUG nr 64/30.06.2010, respectiv scoaterii imobilului din evidențe fiscale ale Biroului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Costești.

Achitat taxa \_\_\_\_\_ lei / conform chitanța \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primar,  
Ing. Baicea Ion

Întocmit,  
Ins.sup. Tudora Mirela Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCU DANIEL-SORIN