

HOTĂRÂRE NR.54

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Costești, respectiv terenuri intravilane și spații comerciale și aprobarea documentației de atribuire

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.09.2021;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.20572/20.09.2021;

-Raportul de evaluare înregistrat sub nr.19709/07.09.2021;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr.20586/21.09.2021, întocmit de domnul Oprea Gheorghe-Gabriel, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și doamna Tudora Mirela, inspector superior în cadrul Compartimentului urbanism;

-prevederile:

-art.129 alin.(2) lit.„c” și alin.(6) lit.„a”, art.133 alin.(1), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1) lit.„a”, art.310 alin.(1) și alin.(2) lit.„a” și „b”, art.312 alin.(2)-(4), alin.(6) și alin.(7) și art.313, coroborate cu art.332-art.348 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3 lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Costești, respectiv terenuri intravilane și spații comerciale, situate în orașul Costești, județul Argeș, imobile prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt prezentate în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr.19709/07.09.2021, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L, privind estimarea chiriilor, pentru terenuri intravilane și spații comerciale, situate în orașul Costești, județul Argeș, raport prezentat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de atribuire, în vederea închirierii, prin licitație publică, a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al orașului Costești, respectiv terenuri intravilane și spații comerciale, situate în orașul Costești, județul Argeș, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă durata de închiriere, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării Contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

Art.4.(1)Prețul minim al închirierii de pornire a licitației va avea valoarea prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și respectiv în Raportul de evaluare înregistrat sub nr.19709/07.09.2021, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L.- anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Chiria stabilită prin licitație publică pentru imobilele închiriate se va indexa anual cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. În cazul în care inflația este negativă sau zero, valoarea chiriei rămâne nemodificată.

Art.5.(1)Se constituie Comisia de evaluare, în următoarea componență:

- 1.Badea Vasile - consilier local - membru;
- 2.Dragomirescu Mihai - consilier local - membru;
- 3.Mincă Ionel-Daniel -consilier local - membru supleant;
- 4._____ -reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală - membru.

(2)Comisia prevăzută la alin.(1) se completează cu doi reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului, desemnați de acesta prin dispoziție.

Art.6.Se împuternicește Primarul orașului Costești să semneze Contractele de închiriere, în numele și pentru orașul Costești, cu persoanele câștigătoare ale licitațiilor.

Art.7.Primarul orașului Costești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.Secretarul general al orașului Costești va comunica prezenta hotărâre în termenul legal:

- Instituției prefectului județului Argeș;
- Primarului orașului Costești;
- Serviciului Buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Compartimentului juridic;
- Compartimentului dezvoltare locală și achiziții publice.

Dată astăzi:28.09.2021
contrasemnează secretar general oraș
Chiriță Iuliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NIȚĂ MARIAN