

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
**închiriere izlaz (pășune) ce aparține domeniului public al orașului Costești, județul Argeș**

**Documentația de atribuire cuprinde:**

- 1. Informații generale privind proprietarul.**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii.**
- 3. Condiții generale ale închirierii.**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști.**
- 8. Dispoziții finale.**

## 1. Informații generale privind proprietarul:

**ORAȘUL COSTEȘTI , codul fiscal: 4834769**

Adresa: orașul Costești, județul Argeș, strada Victoriei nr.49, județul Argeș, tel:0248.672320; fax: 0248.672717

E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei orașului Costești, județul Argeș, strada Victoriei nr.49 sau de pe pagina web a primăriei [www.primariacostestiag.ro](http://www.primariacostestiag.ro).

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este **14 mai 2021 – 15 mai 2021**.

**Atribuirea directă a suprafeței de 333,5 ha izlaz (pajiști), aparținând domeniului public al orașului Costești, județul Argeș, se va organiza în datele de 14 mai 2021 și 15 mai 2021, începând cu ora 9,00, la sediul Primăriei orașului Costești, județul Argeș, în sala de ședințe, în prezența solicitanților.**

## 2. Informații generale privind obiectul închirierii:

### 2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat:

-terenuri cu categoria de folosință izlaz (pajiști permanente), proprietatea orașului Costești, după cum urmează :

Nr.	Teritoriu administrativ	Trup de pajiste	Bazin hidrografic	Observatii
0	1	2	3	4
1	UAT Costești	Telești-Domneasca T 50,P 899,960, T 52, P 992,994,T 59,P 1884/1	Vedea	Suprafața=93 ha
2	UAT Costești	Smei T26, P 503,496,485,495,497	Vedea	Suprafața=69 ha
3	UAT Costești	Podu Broșteni-Puierniță T 22,P 325	Vedea	Suprafața=30 ha
4	UAT Costești	Broșteni-Odomoci T 20,P 215	Vedea	Suprafața=20 ha
5	UAT Costești	Pîrvu Roșu-Ologi T 22,P 243	Vedea	Suprafața=22 ha
6	UAT Costești	Costești Măleanca T 71,P 1353	Vedea	Suprafața=37 ha
7	UAT Costești	Costești- Chirișești T 76,P 1410	Vedea	Suprafața=20 ha
8	UAT Costești	Costești-Necșulești T,101,P,58,63	Vedea	Suprafața=16ha
9	UAT Costești	Stîrci-Țicu T,55,P.1088	Vedea	Suprafața=20 ha
10	UAT Costești	Broșteni-Catană T.22,P650	Vedea	Suprafața=6,5 ha

## 2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii:

-închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a islazurilor (pajiștilor) și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale :

cum urmează :

Nr.	Teritoriu administrativ	Trup de pajiste	Bazin hidrografic	Observatii
0	1	2	3	4
1	UAT Costești	Telești-Domneasca T 50,P 899,960, T 52, P 992,994,T 59,P 1884/1	Vedea	Suprafața=93 ha
2	UAT Costești	Smei T26, P 503,496,485,495,497	Vedea	Suprafața=69 ha
3	UAT Costești	Podu Broșteni-Puierniță T 22,P 325	Vedea	Suprafața=30 ha
4	UAT Costești	Broșteni-Odomoci T 20,P 215	Vedea	Suprafața=20 ha
5	UAT Costești	Pîrvu Roșu-Ologi T 22,P 243	Vedea	Suprafața=22 ha
6	UAT Costești	Costești Măleanca T 71,P 1353	Vedea	Suprafața=37 ha
7	UAT Costești	Costești- Chirițești T 76,P 1410	Vedea	Suprafața=20 ha
8	UAT Costești	Costești-Necșulești T,101,P,58,63	Vedea	Suprafața=16ha
9	UAT Costești	Sîrci-Țicu T,55,P.1088	Vedea	Suprafața=20 ha
10	UAT Costești	Broșteni-Catană T.22,P650	Vedea	Suprafața=6,5 ha

## 2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietara UAT orașul Costești se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul public al orașului Costești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.71/23.12.2019.

## 3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

### 3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință izlaz (pajiști permanente), proprietate publică a orașului Costești, județul Argeș, situate pe raza UAT orașul Costești și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează :

-bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină ;

-bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

### **3.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### **3.3.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

### **3.4.Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

### **3.5.Durata închirierii.**

Închirierea se face pe o perioadă de 3 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat: **23 aprilie-26 octombrie**, astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

### **3.6.Prețul chiriei**

Prețul chiriei este de **180 lei/ha/an (60 lei prețului mediu pajiști naturale masă verde x 3 tone/ha)**.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

### **3.7.Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:**

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

## **4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

### **4.1- privind ofertanții persoane juridice :**

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Argeș;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al orașului Costești, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT orașul Costești, județul Argeș (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al orașului Costești, județul Argeș;

e) să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea specifică creșterii de animale.

f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare .

#### **4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :**

a) să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al orașului Costești, județul Argeș, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Costești, județul Argeș (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orașului Costești județul Argeș;

d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee- de pe raza UAT orașul Costești, județul Argeș, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;

e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

#### **4.3- privind ofertanții persoane fizice:**

a) să aibă domiciliul pe raza UAT orașul Costești județul Argeș, (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al orașului Costești, județul Argeș, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha ;

d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;

e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al orașului Costești, județul Argeș ;

f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.4. În situația în care crescătorii de animale nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, închirierea se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

## **5.Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**

### **Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:**

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor ;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită ;

## **6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

6.1.Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;

6.2.După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări ieșiri, documente ale Primăriei orașului Costești, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

6.3.Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație ;

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;

6.5. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 20 lei/ha/an).

6.6.Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

## **7. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Costești, pe site-ul Primăriei Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**

7.1.Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orașului Costești, județul Argeș, o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor.

7.2.Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT orașul Costești, județul Argeș, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile: bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5. Documente ce însoțesc cererea:

**A) Persoane fizice**

-act de identitate - *în copie conformă cu originalul;*

-document (adeverința, etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE - *original sau în copie conformă cu originalul;*

-adeverința eliberată de Primăria orașului Costesti, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Costesti, la zi, vizată de biroul Taxe și Impozite Locale - *original sau în copie conformă cu originalul.*

**B) Persoane juridice**

-act de identitate reprezentant legal- *în copie conformă cu originalul;*

-Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Arges - *în copie conformă cu originalul;*

-document (adeverința, etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE ;

-adeverința eliberată de Primăria orașului Costesti, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Costesti, la zi, vizată de biroul Taxe și Impozite Locale - *original sau în copie conformă cu originalul.*

**C) Asociații înființate conform O.G. nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare**

-act de identitate reprezentant legal- *în copie conformă cu originalul;*

-Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul;*

-Statutul și actul constitutiv - *în copie conformă cu originalul;*

-Certificat de greșă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conformă cu originalul;*

-Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale, având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

-document (adeverința, etc.) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee, pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE ;

-adeverința eliberată de Primăria orașului Costesti, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Costesti, la zi, vizată de biroul Taxe și Impozite Locale - *original sau în copie conformă cu originalul.*

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.



8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după finalizarea procedurii de atribuire.  
8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:  
Tribunalul Arges - Secția comercială și contencios-administrativ, conform prevederilor  
Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Consilier juridic,  
Oprea Gheorghe Gabriel

Președinte ședință,  
DINCULESCU DANIEL-MARIAN