

**ACORD DE COOPERARE**  
**privind organizarea și exercitarea activității de urbanism si amenajarea teritoriului**  
încheiat astăzi, \_\_\_\_\_

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind orașul Costești, județul Argeș, în calitatea acestuia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între localități pentru asigurarea serviciilor de urbanism si amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism si amenajarea teritoriului pentru fiecare localitate semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criteriile de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

având în vedere prevederile:

-Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 lit i) și aa), art.86 alin.(1) lit.a) și e), art.89 alin.(3) și (7), art.104 alin.(1) lit.l) și m), art.108 lit.d), art.129 alin. (2) lit.e) și alin.(9) lit.c), art.154 alin.(1) și alin.(6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.35 alin. (6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

-Codului muncii;

-Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

-Codului de procedură civilă;

-Hotărârii Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

-Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România;

-Hotărârii Consiliului Local nr.21/13.05.2021, privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism si amenajarea teritoriului și aderarea Orașului Costești la Asociația Comunelor din România, în vederea exercitării activității de urbanism si amenajarea teritoriului;

potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism si amenajarea teritoriului, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

## CAPITOLUL I PĂRȚILE

**Art. 1.** Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, sunt:

**A.** Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România, denumită în continuare Filiala, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru comunele/orașele prevăzute la lit. B, cu sediul în ....., str....., nr. ...., titulară a codului de înregistrare fiscală ..... și a contului nr. .... deschis la Banca....., reprezentată prin domnul/doamna ....., care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

**B.** Comunele/orașele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv:

**B.1.** Orașul Costești, cu sediul în localitatea Costești, strada Victoriei, nr.49, județul Argeș, titular al codului de înregistrare fiscală 4834769 și al contului nr..... deschis la Trezoreria Costești, reprezentat legal prin domnul ing. Baicea Ion, având funcția de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.21/13.05.2021;

## CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

**Art. 2.** - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

**Art. 3.** - Prezentul acord stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale comunelor/orașelor semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

**Art. 4.** - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei comune/oraș semnatare;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între comunele/orașele semnatare;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

**CAPITOLUL III**  
**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA**  
**ACTIVITĂȚII DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Art. 5.** - Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să constituie un compartiment de urbanism si amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități, cu un număr de cel puțin un post, dar mai mic decât trei pătrimi din numărul comunelor/orașelor semnatare;
- b) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art.13 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) să asigure încăperile necesare și adecvate pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului;
- d) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului;
- e) să asigure realizarea misiunilor de urbanism si amenajarea teritoriului planificate, în conformitate cu normele generale de urbanism si amenajarea teritoriului;
- f) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a inspectorului de urbanism la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- g) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism si amenajarea teritoriului;
- h) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor/orașelor semnatare ale prezentului acord.

**Art. 6.** – Comunele/orașele semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- a) să propună obiectivele de urbanism si amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;
- b) să solicite și să beneficieze de servicii de urbanism si amenajarea teritoriului pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemului de management și control intern care să asigure atingerea obiectivelor comunelor/orașelor;
- c) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia acțiunilor de control;
- d) să primească, în mod exclusiv, rapoartele întocmite ca urmare a misiunilor de control realizate la propria comună/oraș;
- e) să hotărască, independent, asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate de inspectorul de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 7.** - Comunele /orașele semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

- a) să respecte metodologia de urbanism si amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor de urbanism și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;
- b) să asigure accesul la date, informații și documente inspectorului de urbanism, în vederea atingerii misiunii de inspecție și control;
- c) să asigure logistica necesară desfășurării activităților de autorizare și control, respectiv, încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;
- d) să elaboreze și să transmită compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului planurile de acțiune necesare implementării recomandărilor acceptate;
- e) să informeze compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului cu privire la modul și la gradul de implementare a recomandărilor dispuse;
- f) să furnizeze informațiile solicitate de inspectorul de urbanism în vederea planificării misiunilor de autorizare și control;

g) să estimeze costurile necesare realizării activității de urbanism și amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;

h) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. h).

#### CAPITOLUL IV ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

**Art. 8.** - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la comunele/orașelor semnate ale prezentului acord în baza unui plan, aprobat de reprezentanții legali ai acestora.

**Art. 9.** - În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului are următoarele atribuții:

a) să elaboreze normele metodologice privind exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul prezentului acord, aprobate de toate comunele/orașelor semnate;

b) să elaboreze proiectul planului anual în cooperare cu reprezentanții comunelor/orașelor semnate;

c) să efectueze, în condiții de calitate, activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului pentru evaluarea sistemelor de management și control intern specifice entității publice;

d) să raporteze rezultatele misiunilor de control, respectiv constatările, concluziile și recomandările către conducerile comunelor/orașelor;

e) să raporteze operativ și exclusiv problemele și iregularitățile constatate, către conducătorul entității publice;

f) să elaboreze raportul anual al activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru comunele/orașele semnate ale prezentului acord;

g) să asigure confidențialitatea datelor și a informațiilor rezultate în urma activităților de control desfășurate.

**Art. 10.** - Planificarea și efectuarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate comunele/orașele semnate ale prezentului acord, în funcție de misiunile solicitate și de resursele disponibile.

#### CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

**Art. 11.** - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 12.** - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei unități administrativ teritoriale semnate a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 15.

**Art. 13.** - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România și comunele/orașele semnate ale prezentului acord sunt următoarele:

a) bunuri și servicii;

- b) cheltuieli de personal;
- c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- d) cheltuielile privind deplasările inspectorului de urbanism pentru realizarea misiunilor de autorizare și control corespunzătoare fiecărei comune/oraș;
- e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de inspector de urbanism.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin.(1) sunt obligații de plată ale comunelor/orașelor semnatare ale prezentului acord către Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România.

**Art. 14.**(1) Cheltuielile prevăzute la art. 13 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți:

a) se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat;

b) se rotunjește la 100 de lei în favoarea Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România.

**Art. 15.** - (1) Unitățile administrativ teritoriale semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a ultimei luni a fiecărui trimestru pentru trimestrul următor;

b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de către UAT-urile semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele/orașele semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale convenite bugetelor locale.

**Art. 16.** - în cazul în care comuna/orașul semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 15 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Argeș a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna/orașul respectiv, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

## CAPITOLUL VI

### CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

**Art. 17.** - Informațiile, datele și documentele utilizate de inspectorul de urbanism în cadrul desfășurării activității sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice.

**Art. 18.** - Dosarele, sunt comunicate și puse la dispoziția primarului comunei/orașului unde a fost realizată misiunea de control și situația centralizatoare a acțiunilor la sediul Filialei Județene Argeș a A.Co.R

**Art. 19.** - Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte comune/orașe implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat

cunoștință în timpul exercitării misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 20.** - Inspectorul de urbanism asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între comunele/orașele semnatare ale prezentului acord.

**Art. 21.** - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor/orașelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

**Art. 22. - (1)** Inspectorul de urbanism nu poate fi desemnat să efectueze misiuni de autorizare și control dacă sunt soți, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu primarul, viceprimarul, secretarul sau administratorul public de la nivelul comunei/orașului respectiv.

(2) Inspectorul de urbanism nu trebuie implicat în vreun fel în îndeplinirea activităților pe care în mod potențial le poate autoriza și nici în elaborarea și implementarea proiectelor proprii.

(3) Inspectorul de urbanism care are responsabilități în execuția programelor și proiectelor finanțate integral sau parțial de Uniunea Europeană nu trebuie implicat în inspecția și autorizarea acestor programe.

(4) Inspectorul de urbanism, imediat după desemnare, are obligația de a întocmi o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, că nu se găsește în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1)-(3).

## CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

**Art. 23. - (1)** Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

**Art. 24. -** Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;

b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

**Art. 25. -** Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

**Art. 26. -** În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

## CAPITOLUL VIII DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

**Art. 27. -** Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

**Art. 28. -** Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

**Art. 29.** - Presentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

**Art. 30.** - (1) Calitatea unei comune/oraș de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, numai după expirarea unei perioade de trei ani de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care comunică Filialei Județene Argeș a Asociației Comunelor din România hotărârea respectivă.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna/orașul respectiv poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

## CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

**Art. 31.** - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;  
b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;

c) aprobarea planului anual de urbanism și amenajarea teritoriului;  
d) stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele/orașele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și d) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor:

a) se aplică planul anual de urbanism și amenajarea teritoriului pentru anul curent;

b) cota-parte datorată de comunele/orașele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor/orașelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru comunele/orașele care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

**Art. 32.** - Presentul acord, prin act adițional:

a) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;

b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

Presentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data de \_\_\_\_\_.

### SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:	
L.S.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.

PRIMARUL ORAȘULUI COSTESTI B.1.:	
L.S.	1. Semnătura
	2. Data semnăturii
	3. Înregistrat sub nr.

**Președinte ședință,  
DINCULESCU DANIEL-MARIAN**