

### HOTĂRÂRE NR.45

Referitor la completarea H.C.L. nr.70/23.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.07.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de inițiator, domnul ing. Baicea Ion-Primarul orașului Costești, înregistrat sub nr.13430/21.07.2020;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.13435/21.07.2020, întocmit de doamna Ion Andreea Mihaela–șef serviciu buget contabilitate-impozite și taxe locale;
- Legea nr.566 din 09.12.2004, a cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.203/2287/1809/2019, pentru stabilirea criteriilor potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutiile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. e) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004;
- Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- H.C.L. nr.70/23.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020;
- prevederile art.87 alin.(3), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.133 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costești;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Costești nr.70/23.12.2019, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Argeș
- Primarul orașului Costești;
- Serviciul buget contabilitate-impozite și taxe locale.

Data astăzi:28.07.2020

contrasemnează secretar general oraș,  
**Chiriță Iuliana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STOIAN LEONARD**

## **Scutirile de la plata impozitului pe cladiri**

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe clădiri:

1. nu se datorează impozit pentru clădirile deținute și utilizate în activitatea agricolă de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutire prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2. clădirile cu destinație agricolă la care se face referire la pct. 1 sunt clădirile aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțaiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale.

3. în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperador care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;

4. clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:

a) magazii, pătule, silozuri utilizate pentru depozitarea, prelucrarea și conservarea produselor agricole și a furajelor, împreună cu anexele aferente acestora;

b) construcții agricole ușoare: barăci, magazii, șoproane și cabane cu destinație agricolă;

c) clădiri destinate activității agrozotehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora;

d) amenajări piscicole și anexele aferente acestora, definite conform art. 2 pct. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare;

e) depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, construcții de compostare, inclusiv anexele și spațiile administrative aferente acestora;

f) ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole;

g) sere, solare, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea;

h) infrastructura secundară de irigații, care cuprinde: stații de pompare de punere sub presiune, construcții hidrotehnice și conducte subterane.

## **Scutirile de la plata impozitului pe teren**

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile de la plata impozitului pe teren:

1. nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabilii, membri cooperatori, care au comercializat minimum 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole

2. terenurile cu destinație agricolă sunt acele categorii de terenuri agricole aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțaiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale ;

3. în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținute de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă;

4. categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt următoarele:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

- terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, plantele ornamentale, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea pe care se obțin produse agricole;

- terenuri acoperite cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice;

- terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

b) orice alte terenuri utilizate exclusiv pentru activități agricole.

### Beneficiari

1. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperativi definiți conform art. 9 lit. a) și b) din Legea nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

a) membri fondatori-persoane fizice sau persoane juridice care au semnat actul constitutiv al cooperativei agricole;

b) membrii cooperativi actionari-persoanele fizice care au subscris la capitalul social al cooperativei agricole aportul prevăzut în actul constitutiv; persoanele juridice care participa la constituirea cooperativei agricole de gradul 2 sunt considerate membrii cooperativi în cadrul acestor cooperative agricole;

2. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, contribuabilii, membri cooperativi, transmit organelor fiscale locale documentele justificative menționate mai jos, din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă, respectiv:

a) adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperativ, prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor;

b) declarația pe propria răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperativ, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor.

3. Organele fiscale locale solicită de la direcția pentru agricultură județeană producția medie obținută pe județ din exploatarea terenurilor agricole, a animalelor sau din activități agricole, după caz, care este comparată cu producția vândută prin/către cooperativă, conform adeverinței eliberate în acest sens, iar dacă se constată îndeplinirea condiției privind valorificarea a minimum 50% din producția agricolă comercializată prin/către cooperativa agricolă respectivă, se

procedează la acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

4. Datele cu privire la producția medie obținută pe județ sunt comunicate de către direcțiile pentru agricultură județene și trebuie să fie identice cu cele pe care acestea le folosesc la calcularea normei de venit, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.30/2019 privind aprobarea metodologiilor pentru stabilirea normelor de venit utilizate la impunerea veniturilor din activități agricole, precum și a Metodologiei de calcul al reducerii normei de venit pentru aplicarea prevederilor referitoare la scutirea de la plata impozitului pe venit, prevăzută la art. 76 alin. (1) lit. c) din Legea cooperăției agricole nr. 566/2004.

5. În vederea aplicării prevederilor Ordinului nr.203/2287/1809/2019, pentru stabilirea criteriilor potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutirile prevăzute la art. 76 alin. (1) lit. e) din Legea cooperăției agricole nr.566/2004, scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea, prin care se atestă situația respectivă.

6. Contribuabilii, membri cooperatori, au obligația să depună anual declarația în acest sens, însoțită de documentele justificative, la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul U.A.T. Orașul Costești, până la data de 31 martie a anului curent.

Întocmit,  
Șef serviciu Buget, Contabilitate, Impozite și taxe locale  
Ion Andreea-Mihaela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTOIAN LEONĂRD