

JUDEȚUL ARGHEȘ  
ORAȘUL COSTEȘTI  
CONSILIUL LOCAL COSTEȘTI

### HOTĂRÂRE NR.30

privind concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 880 m.p., situat în orasul Costesti, sat Stîrci, județul Argeș

Consiliul local al orașului Costești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară, în data de 30.05.2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Baicea Ion- Primarul orasului Costesti, judetul Arges, înregistrată sub nr.9435/22.05.2018;
- Studiul de oportunitate nr.9315/21.05.2018, întocmit de domnul Lupu Mircea, referent de specialitate în cadrul Compartimentului urbanism;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.4425/08.03.2018;
- Referatul nr.9434/22.05.2018, întocmit de doamna Chirita Iuliana-secretar oraș;
- prevederile:
  - art.36 (2) lit."c" și art.36 (5) lit."a" din legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala;
  - art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costesti;

În temeiul dispozițiilor art.45 (3) și art.115 (1) lit b din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării terenului în suprafață de 880 m.p., situat în orasul Costesti, sat Stîrci, județul Argeș, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.2.**(1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr.4425/08.03.2018, întocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L, privind determinarea redevenței anuale în vederea concesionării terenului în suprafață de 880 m.p., situat în orasul Costesti, sat Stîrci, județul Argeș, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

(2)Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în anexa la Studiul de oportunitate);

(3)Anexele 1 și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.**(1)Se aproba concesionarea –fara licitatie publica, a terenului în suprafață de 880 m.p., situat în orasul Costesti, sat Stîrci, județul Argeș, prezentat în schița anexă la Studiul de oportunitate.

(2)Durata concesiunii este de 49 ani.

**Art.4.(1)** Se constituie Comisia de negociere a redeventei, în urmatoarea componenta;

- 1.Gheorghe Alexandru-consilier local;
- 2.Tronaru Nicolae-consilier local;
- 3.Badea Vasile-consilier local;

(2) Comisia prevazuta la alin(1) se completeaza cu doi reprezentanti din aparatul de specialitate al primarului, desemnati de acesta prin dispozitie.

(3)Comisia susmentionata va stabili;

- clauzele contractuale;
- negocierea redeventei;
- perioada de recuperare a redeventei;
- procentul de constituire a garantiei de executie;
- caietul de sarcini;

**Art.5.(1)** Pretul de pornire al negocierii redeventei pentru terenul concesionat este de 13 euro/luna, respectiv 156 euro/an, fara TVA.

(2) Redeventa stabilita prin negociere pentru terenul concesionat in suprafata de 880 mp. se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

**Art.6.** Se imputerniceste Primarul orasului Costesti sa semneze Contractul de concesiune în numele și pentru orasul Costesti.

**Art.7.** Drepturile si indatoririle partilor, modalitatea de plata a redeventei precum si alte dispozitii convenite intre parti vor fi stabilite prin Contractul de concesiune.

**Art.8.** Primarul orasului Costesti prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.9.**

Secretarul orasului Costesti va comunica prezenta hotarare în termenul legal ;

- Institutiei prefectului judetului Arges;
- Primarului orasului Costesti;
- Serviciului Buget contabilitate-impozite si taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Compartimentului dezvoltare locala si achizitii publice.

Data astazi:30.05.2018

Contrasemneaza,

Secretar oras,

Chirita Iuliana



**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CIOBANU PETRE-ADRIAN**

