

**JUDETUL ARGES
ORASUL COSTESTI
CONSILIUL LOCAL COSTESTI**

HOTARARE NR.32

Privind concesionarea ,fara licitatie publica,a terenului in suprafata de 33 mp.situat in orasul Costesti,strada Victoriei,nr.107 A

Consiliul local al orasului Costesti,judetul Arges,intrunit in sedinta ordinara,in data de 24.05.2016 ;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a domnului Baicea Ion- Primarul orasului Costesti,judetul Arges;
- Studiul de oportunitate nr.7890/12/05/2016,intocmit de domnul Lupu Mircea,referent de specialitate in cadrul Compartimentului urbanism;
- Raportul de evaluare inregistrat sub nr.7257/28/04/2016;
- Referatul nr.7941/13/05/2016, intocmit de domnul Grigore Ciprian-consilier juridic in cadrul Compartimentului achizitii publice dezvoltare locala;
- prevederile;
- art.36(2)lit."c' si art.36(5) lit."a" din legea 215/2001,republicata,privind administratia publica locala;
- art. 15 lit"e" din Leg.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costesti;

In temeiul dispozitiilor art.45(3)si art.115(1) lit b din Legea 215/2001,republicata,privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE;

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate in vederea concesionarii terenului in suprafata de 33 mp.situat in orasul Costesti,strada Victoriei,nr.107 A,potrivit anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2.(1)Se insuseste Raportul de evaluare inregistrat sub nr.7257/2016, intocmit de SC.TOTAL ROM PROIECT S.R.L,privind determinarea redeventei anuale in vederea concesionarii terenului in suprafata de 33 mp.situat in orasul Costesti,strada Victoriei,nr.107 A ,prezentat in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

(2)Datele de identificare ale terenului sunt prezentate in anexa la Studiul de oportunitate);

(3)Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.(1)Se aproba concesionarea –fara licitatie publica,a terenului in suprafata de 33 mp.situat in orasul Costesti,strada Victoriei,nr.107 A,prezentat in schita anexa la Studiul de oportunitate.

(2)Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.4.(1) Se constituie Comisia de negociere a redeventei, in urmatoarea componenta;

1. Geangavelea Ilie-consilier local;
2. Stoian Leonard-consilier local;
3. Zabava Ionel Adrian-consilier local;

(2) Comisia prevazuta la alin(1) se completeaza cu doi reprezentanti din aparatul de specialitate al primarului, desemnati de acesta prin dispozitie.

(3) Comisia susmentionata va stabili;

- clauzele contractuale;
- negocierea redeventei;
- perioada de recuperare a redeventei;
- procentul de constituire a garantiei de executie;
- caietul de sarcini;

Art.5.(1) Pretul de pornire al negocierii redeventei pentru terenul concesionat este de 24 euro/an, fara TVA.

(2) Redeventa stabilita prin negociere pentru terenul concesionat in suprafata de 33 mp.se va actualize anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Art.6. Se imputerniceste Primarul orasului Costesti sa semneze Contractul de concesiune in numele si pentru orasul Costesti.

Art.7. Drepturile si indatoririle partilor, modalitatea de plata a redeventei precum si alte dispozitii convenite intre parti vor fi stabilite prin Contractul de concesiune.

Art.8. Primarul orasului Costesti prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.

Secretarul orasului Costesti va comunica prezenta hotarare in termenul legal ;

- Institutiei prefectului judetului Arges;
- Primarului orasului Costesti;
- Serviciului Buget contabilitate-impozite si taxe locale;
- Compartimentului urbanism;
- Compartimentului dezvoltare locala si achizitii publice.

Data astazi;24//05/2016
Contrasemneaza,secretar,
Anghel Maria



PRESEDINTE DE SEDINTA
TELESCU ALEXANDRU

